HOB
REAL ESTATE



B **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

B **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement
à BEILER

42A, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

1.950 € /Mois

Cet appartement attrayant et très bien entretenu est situé au 2e étage d'une résidence récemment construite.

Il comprend un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que des toilettes séparées.

Une belle terrasse exposée sud, un jardin, un garage double ainsi qu'une cave viennent compléter cette offre attrayante.







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Salle de bain	WC
108.6 m²	3	10 m²	2	1	1



L’appartement offre un confort de vie idéal pour une famille dans un quartier résidentiel calme et agréable.

Conditions de location :

Disponible immédiatement

Loyer : 1 950 €/mois

Charges : 100 €/mois

Caution : 2 mois de loyer

Commission d’agence : un mois de loyer majoré de 17 % de TVA, à la charge du locataire et du bailleur à parts égales.

Pour plus d’informations et/ou une visite, n’hésitez pas à nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Triple vitrage / Volets roulants électriques / Stores électriques / Thermostat connecté / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Fibre optique

Surfaces

Rez-de-chaussée

Jardin	40.00 m²
Cave	6.00 m²
Parking intérieur	2

2. étage

Hall d'entrée	15.10 m²
Séjour/cuisine	45.42 m²
Chambre	13.12 m²
Chambre	8.64 m²
Chambre	11.92 m²
Salle de bains	12.40 m²
Toilettes	2.00 m²
Terrasse	10.50 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos