HOB
REAL ESTATE



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

A **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement
à LIELER

9972 Lieler

Appartement moderne d'une chambre à coucher à louer à Lieler.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée dans un complexe résidentiel et dispose d'une surface habitable de 73.79 m², qui se compose comme suit :

Entrée (6.6 m²) – WC (2 m²) – Buanderie (3.71 m²) – Cuisine entièrement équipée avec séjour (47.43 m²) – Salle de bains (3.81 m²) – Chambre (13.95 m²) – Terrasse (20.74 m²)

1.250 € /Mois







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Parking extérieur	Salle de bain
73.79 m²	1	20 m²	1	1	1



Grâce à la proximité de Clervaux, Marnach ou Weiswampach, toutes les infrastructures d'usage courant sont accessibles en quelques minutes.

Disponibilité : à partir du 1er février 2027

Loyer : 1250 EUR/mois

Provision pour les charges : 270 EUR/mois

Caution : 2 mois de loyer

Commission d´agence: un mois de loyer + 17% de TVA, payée à parts égales par le locataire et le bailleur.

En outre, cet appartement dispose de sa propre cave (4,79 m²), ainsi que d'une place de parking intérieure et extérieure.

Pour plus d'informations et/ou de visites, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Panneaux solaires / Thermostat connecté / Triple vitrage / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Éclairage extérieur / Vidéophone / Concierge / Fibre optique

Surfaces

Rez-de-chaussée

Parking extérieur	1
Terrasse	20.74 m²
Hall	6.60 m²
Toilettes	2.00 m²
Buanderie	3.71 m²
Salle de bains	3.81 m²
Séjour/cuisine	47.43 m²
Chambre	13.95 m²

Sous-sol

Cave	4.79 m²
Parking intérieur	1



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos