HOB
REAL ESTATE



G **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

H **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement d'une surface habitable de 115 m² à louer à Clervaux.

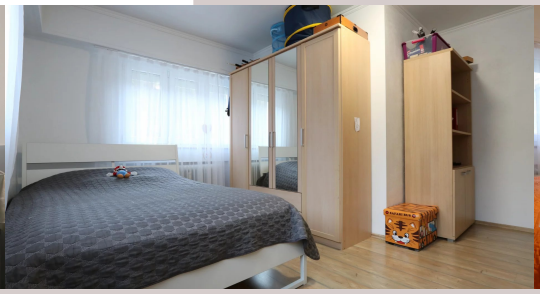
Cet appartement se trouve au 2ème étage (avec ascenseur) d'une maison d'habitation construite en 1974 et se compose comme suit :

Appartement
à CLERVAUX

80, Grand-Rue,
9711 Clervaux

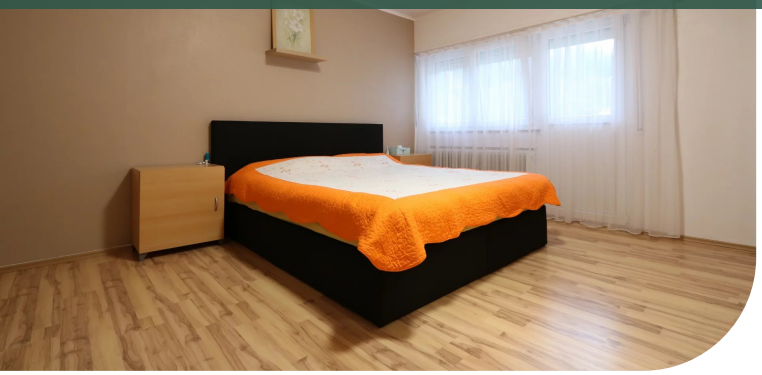
2.600 € /Mois







Surface	Chambre	Balcon	Parking extérieur	Salle de bain
115.51 m²	4	6 m²	1	2



Entrée (11,98 m²) – atelier (3,00 m²) – living (19,63 m²) avec accès au balcon (3,18 m²) – cuisine (13,00 m²) – débarras (1,30 m²) – chambre à coucher (15,17 m²) avec accès au balcon (3,18 m²), dressing (4,47 m²) et salle de bain avec douche et WC (2,28 m²) – 3 chambres à coucher (12,00 m² / 12,50 m² / 15,83 m²) – salle de bain avec baignoire et WC (7,35 m²).

Une place de parking extérieure complète l'offre.

L'immeuble est en très bon état général et se trouve à proximité de toutes les commodités.

Loyer : 2600€/mois

Charges : 300€/mois

Caution : deux mois de loyer

Commission d'agence : un mois de loyer + 17% de TVA, payée à parts égales par le locataire et le bailleur.

Pour plus d'informations et/ou pour une visite, contactez-nous au : 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Ascenseur / Interphone / Triple vitrage

Surfaces

Hall d'entrée	11.98 m²
Séjour	19.63 m²
Cuisine équipée	13.00 m²
Débarras	1.30 m²
Chambre	15.17 m²
Dressing	4.47 m²
Salle de douche / toilettes	2.28 m²
Chambre	12.00 m²
Chambre	12.50 m²
Chambre	15.83 m²
Salle de bains / toilettes	7.35 m²
Balcon	3.18 m²
Balcon	3.18 m²
Parking extérieur	1



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos