HOB
REAL ESTATE



F **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

E **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Une opportunité d'investissement intéressante dans un emplacement de choix !

Ce bel appartement est situé au 2e étage d'une résidence construite en 2008 par une entreprise de construction régionale à Weiswampach.

Appartement
à WEISWAMPACH

53, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

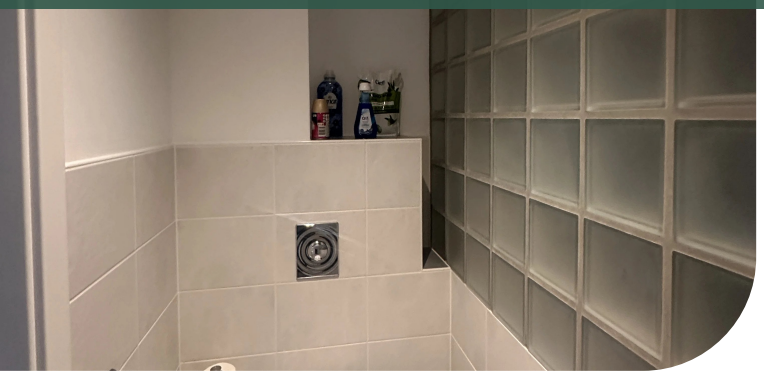
395.000 €







Surface	Chambre	Parking intérieur	Parking extérieur	Salle de bain	WC
62 m²	1	1	1	1	1



D’une surface habitable d’environ 62 m², ce bien séduit par son agencement agréable et comprend un vaste salon-salle à manger lumineux, une chambre avec un dressing pratique, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées. Une place de parking intérieure et une place de parking extérieure viennent compléter cette offre.

Grâce à son excellent état général, ce bien convient aussi bien à un usage personnel qu’à un investissement immobilier intéressant. Sa taille pratique, son emplacement idéal et les possibilités de stationnement disponibles le rendent particulièrement attractif pour les célibataires, les couples et les locataires potentiels.

Emplacement attractif à Weiswampach

Weiswampach séduit par ses infrastructures de qualité et son emplacement attractif au nord du Luxembourg. Des commerces, des restaurants et de nombreux services se trouvent à proximité.

Grâce à sa proximité avec la Belgique et l’Allemagne, cet emplacement est également intéressant pour les frontaliers, ce qui offre des avantages supplémentaires en cas de location éventuelle.

Une opportunité intéressante pour les occupants et les investisseurs à la recherche d’un bien immobilier bien entretenu et bien situé !

Prenez rendez-vous dès aujourd’hui pour une visite sans engagement au +352 26 95 71 11.

Services

Double vitrage / Stores / Fenêtre PVC / Fibre optique / Interphone / Vidéophone

Surfaces

Parking extérieur	1
Parking intérieur	1

2. étage

Entrée	6.65 m²
Séjour/cuisine	31.25 m²
Chambre	13.16 m²
Dressing	3.29 m²
Toilettes	2.00 m²
Salle de bains	6.80 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

plus d'infos