



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à WEISWAMPACH

24, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

495.000 €

Moderne, baigné de lumière et prêt à emménager immédiatement !

Cet appartement attrayant est situé au 1er étage d'une résidence moderne construite en 2024 par une entreprise de construction régionale.

L'appartement séduit par son agencement spacieux et son atmosphère de vie agréable.

Le cœur de l'appartement est constitué par le salon et la salle à manger ouverts, avec un accès direct à la grande terrasse, qui invite à la détente et au farniente.



Surface

76.78 m²



Chambre

2



Terrasse

22 m²



Parking intérieur

2



Salle de bain

1



WC

1



Le bien a jusqu'à présent été occupé par le propriétaire lui-même, il est en excellent état et offre un confort de vie moderne dans un environnement soigné.

Les points forts en un coup d'œil

- Résidence moderne datant de 2024 avec ascenseur
- Matériaux haut de gamme et parquet
- Chauffage au sol
- Triple vitrage
- Grandes baies vitrées laissant entrer beaucoup de lumière naturelle
- Terrasse couverte d'environ 23 m² avec une belle vue
- 1 chambre avec possibilité d'en aménager une deuxième
- 2 places de parking intérieures spacieuses et une cave privée
- Prêt à emménager immédiatement

Weiswampach offre une combinaison attrayante entre un cadre de vie proche de la nature et de bonnes infrastructures. Des commerces, des restaurants et divers services se trouvent à proximité. La proximité des frontières belge et allemande rend cet emplacement particulièrement intéressant pour les frontaliers.

Une opportunité attrayante pour tous ceux qui apprécient un cadre de vie moderne dans une résidence haut de gamme !

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite sans engagement au +352 26 95 71 11.

Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques / Ventilation double flux / Fenêtre PVC / Éclairage extérieur / Ascenseur / Fibre optique / Interphone

Surfaces

Parking intérieur	2
Cave	3.00 m²

1. étage

Terrasse	22.89 m²
Séjour/cuisine	37.12 m²
Débarras	2.38 m²
Chambre	7.73 m²
Chambre	20.13 m²
Salle de bains	7.76 m²
Toilettes	1.61 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



plus d'infos