



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison individuelle moderne et baignée de lumière à Ettelbrück

Un style de vie moderne, des espaces généreux et un grand confort de vie !

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous présentons cette maison individuelle attrayante située dans le nouveau quartier résidentiel « Auf dem Moor » à Ettelbrück.



Terrain
362 m²



Surface
120 m²



Chambre
3



Terrasse
14 m²



Garage
1



Parking extérieur
1

Services

Triple vitrage

Surfaces

Terrain	362.00 m²
Parking extérieur	1

Rez-de-chaussée

Garage	18.14 m²
Terrasse	14.00 m²
Salle à manger/Cuisine	26.66 m²
Salon	24.42 m²
Entrée	5.00 m²
Débarras	15.99 m²
Penderie	2.45 m²
Toilettes	2.41 m²

1. étage

Chambre parentale	13.61 m²
Salle de bains	5.42 m²
Dressing	6.98 m²
Couloir	5.80 m²
Chambre	13.26 m²
Chambre	13.61 m²
Salle de bains	5.10 m²

Cette maison neuve et moderne séduit par son agencement bien pensé, ses pièces baignées de lumière et la qualité de ses finitions. Avec une surface habitable d'environ 120 m², elle offre des conditions idéales pour les familles qui recherchent le confort, la fonctionnalité et une ambiance de vie agréable.

Le vaste salon (24,42 m²) ainsi que la cuisine séparée avec coin repas (26,66 m²) constituent le cœur de la maison et offrent beaucoup d'espace pour partager des moments en famille.

À l'étage, trois chambres confortables vous attendent, dont une spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bains privatives. Une autre salle de bains apporte un confort supplémentaire au quotidien de la famille.

Un garage, un local technique et de rangement pratique ainsi qu'un vestiaire complètent l'espace disponible.

Les points forts en un coup d'œil :

Terrain : 3,62 ares – lot n° 53

Surface habitable : env. 120 m²

Surface totale : env. 158 m²

3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative

Pièce à vivre lumineuse de 24,42 m²

Cuisine et salle à manger de 26,66 m²

2 salles de bains et WC invités séparés

Local technique et débarras pratique (15,99 m²)

Garage pour un véhicule (18,24 m²)

Architecture moderne et construction de haute qualité

Emplacement attractif



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH OLMEDO
CREAHAUS



plus d'infos

Le nouveau quartier « Auf dem Moor » offre un cadre de vie agréable et adapté aux familles. Ettelbrück séduit par ses infrastructures de qualité, avec des commerces, des écoles, des structures d'accueil pour les enfants, des établissements de santé ainsi qu'une excellente desserte par les transports en commun.

Condition importante d'achat

La vente de ce bien immobilier est exclusivement réservée aux acheteurs qui remplissent les conditions requises pour bénéficier des aides au logement accordées par l'État luxembourgeois. Le droit à ces aides doit être justifié.

Prix de vente

Frais d'architecte inclus, sous réserve des conditions légales d'application du taux réduit de TVA.

Saisissez cette occasion de réaliser votre rêve d'accéder à la propriété moderne à Ettelbruck !

Pour plus d'informations ou un conseil personnalisé, contactez-nous au +352 26 95 71 11.



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH OLMEDO
CREAHAUS



plus d'infos