



G

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

G

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Confortable, lumineux et bien situé – idéal pour les célibataires, les couples ou comme investissement immobilier !

Cet appartement se trouve au 2^e étage d'une résidence construite en 2004 à Drinklange et offre un cadre de vie agréable avec une surface habitable d'environ 52 m².

Appartement à DRINKLANGE

26, Elwenterstrooss,
9952 Drinklange

295.000 €



Surface

51.84 m²



Chambre

1



Terrasse

10 m²



Parking intérieur

1



Salle de bain

1



Le salon-salle à manger lumineux crée une atmosphère chaleureuse et donne accès à la terrasse d'environ 11 m², qui invite à la détente en plein air. Une chambre à coucher complète l'espace habitable.

Une cave privée ainsi qu'une place de parking intérieur viennent compléter cette offre attrayante.

L'emplacement à Drinklange, dans la commune de Troisvierges, allie un cadre de vie proche de la nature à un bon accès aux localités environnantes et à leurs infrastructures.

Les points forts en un coup d'œil :

- Environ 52 m² de surface habitable
- 1 chambre
- Espace salon et salle à manger lumineux
- Terrasse d'environ 11 m²
- 2e étage
- Immeuble construit en 2004
- Cave privée
- 1 place de parking intérieure
- Idéal comme résidence principale ou investissement immobilier

Appelez-nous dès aujourd'hui au +352 26 95 71 11.

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Internet / Interphone

Surfaces

2. étage

Entrée	3.14 m²
Séjour/cuisine	37.01 m²
Chambre	7.36 m²
Salle de bains	4.33 m²
Terrasse	10.78 m²

Sous-sol

Cave	7.02 m²
Parking intérieur	1



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos