HOB
REAL ESTATE

A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison jumelée exclusive située à Asselborn – moderne, haut de gamme et prête à emménager.

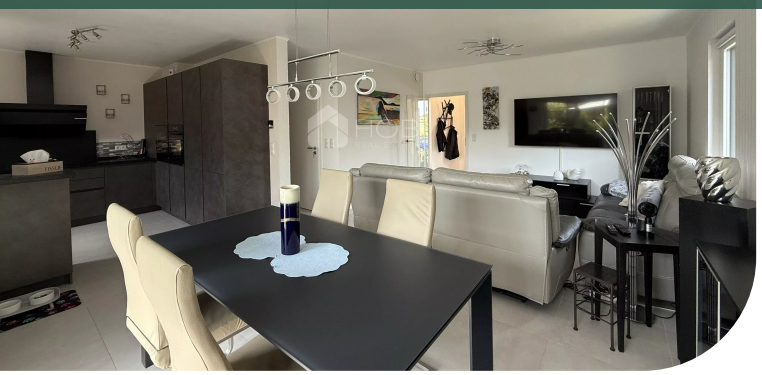
Construite en 2022 par une entreprise locale, cette maison jumelée séduit par son architecture moderne, sa construction haut de gamme et l'utilisation de matériaux de qualité. Avec une surface habitable d'environ 157 m² sur un terrain de 331 m², ce bien offre un espace de vie spacieux et confortable pour toute la famille.

Maison
à ASSELBORN

21, Op der Strooss,
9940 Asselborn

799.000 €

Terrain	Surface	Chambre	Garage	Parking extérieur	Salle de bain
331 m²	157 m²	4	1	2	1



La maison a été occupée exclusivement par son propriétaire et se trouve donc en excellent état.

Un confort de vie au plus haut niveau.

Les équipements bien pensés allient modernité, efficacité énergétique et confort. Une pompe à chaleur ainsi qu'un chauffage au sol assurent un climat intérieur agréable et une répartition efficace de la chaleur dans toute la maison.

Parmi les autres caractéristiques, on peut citer :

- environ 157 m² de surface habitable
- terrain de 331 m²
- année de construction : 2022
- 4 chambres
- matériaux modernes et haut de gamme
- pompe à chaleur
- chauffage au sol
- stores roulants électriques
- protection solaire intérieure / stores
- toiture en ardoise haut de gamme
- garage
- 2 places de stationnement extérieures
- en bon état, car habitée par le propriétaire
- emplacement attractif à Asselborn

Les visites sont possibles sur rendez-vous. +352 26 95 71 11.

Services

Triple vitrage / Stores électriques / Moustiquaires / Ventilation double flux / Fenêtre PVC / Éclairage extérieur / Fibre optique / Fenêtres coulissantes / Stores / Thermostat connecté / Clôture

Surfaces

Terrain	331.00 m²
Terrasse	1
Parking extérieur	2

Rez-de-chaussée

Garage	19.80 m²
Entrée	5.61 m²
Cuisine	15.15 m²
Séjour	25.54 m²
Toilettes	1.62 m²

1. étage

Couloir	5.97 m²
Chambre	9.72 m²
Chambre	14.56 m²
Chambre	15.54 m²
Dressing	9.72 m²
Toilettes	1.75 m²
Salle de bains	6.11 m²

2. étage

Couloir	6.31 m²
Chambre	26.34 m²
Grenier	8.32 m²
Grenier	5.73 m²

Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos