



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison à BILSDORF

5, Neimillewee,
8811 Bilsdorf

698.000 €

Située dans un quartier calme de Bilsdorf, cette propriété de caractère datant des environs de 1800 se trouve sur un vaste terrain de 1 422 m².

Avec une surface habitable de 191 m² répartie sur trois étages, 5 chambres ainsi que de nombreuses granges et dépendances, ce bien offre un espace exceptionnel et de multiples possibilités d'aménagement personnalisé.



Terrain
1422 m²



Surface
191 m²



Chambre
4



Parking intérieur
5



Parking extérieur
2



Salle de bain
1



La maison séduit par son charme d'origine, avec ses poutres apparentes, son parquet en bois massif et ses éléments rustiques qui soulignent le caractère particulier de la demeure.

Les dernières rénovations importantes ont eu lieu vers 1995 et ont notamment porté sur les fenêtres, la toiture, le chauffage et la façade.

La maison est dans un bon état général et est tout à fait habitable. Il faudra toutefois prévoir des travaux de rénovation et de modernisation afin d'adapter le bien aux exigences actuelles en matière d'habitat.

Beaucoup d'espace pour vos idées !

Il convient de souligner tout particulièrement les annexes spacieuses et les surfaces aménageables. Outre un grenier aménageable de 34,5 m², la propriété dispose de plusieurs granges d'une superficie totale d'environ 210 m², d'écuries de 80 m² ainsi que d'un garage pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules.

Qu'il s'agisse d'espace habitable supplémentaire, de salles de loisirs, d'un atelier, d'espaces de stockage ou de projets personnalisés, vous disposez ici d'une multitude de possibilités, sous réserve des autorisations nécessaires.

Une véranda et un vaste terrain viennent compléter cette offre polyvalente.

Les points forts en un coup d'œil

- Propriété historique datant des environs de 1800
- 191 m² de surface habitable répartis sur 3 étages
- 5 chambres
- Terrain de 1 422 m²
- Grenier aménageable de 34,5 m²
- 3 granges de 62,95 m², 58,42 m² et 88,98 m²

Services

Double vitrage / Sauna

Surfaces

Terrain	1422.00 m²
Terrasse	1
Écurie	80.00 m²
Parking extérieur	2
Parking intérieur	5

Rez-de-chaussée

Entrée	2.03 m²
Cuisine	18.93 m²
Séjour	13.29 m²
Chambre	10.80 m²
Couloir	3.65 m²
Salle de bains	12.57 m²
Véranda	27.43 m²
Grange	62.95 m²
Grange	58.42 m²

1. étage

Couloir	8.90 m²
Chambre	13.31 m²
Chambre	13.06 m²
Chambre	12.90 m²
Grange	88.98 m²

2. étage

Couloir	4.50 m²
---------	---------



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



plus d'infos



2. étage

Grenier

43.80 m²

- Écuries de 80 m²
- Garage pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules
- Véranda
- Parquet en bois massif et poutres apparentes pleines de caractère
- Rénovations importantes vers 1995
- Bon état général, habitable mais nécessitant une modernisation
- Situation calme et proche de la nature
- Espace très généreux et potentiel d'aménagement varié

Une opportunité pour les amateurs de biens immobiliers de caractère qui apprécient les surfaces généreuses, le charme historique et les nombreuses possibilités d'aménagement !

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite sans engagement au +352 26 95 71 11



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



plus d'infos