HOB
REAL ESTATE



H **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

I **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Une propriété chargée d'histoire, de caractère et offrant des espaces exceptionnels – une opportunité rare pour les amateurs de biens uniques !

Située dans un environnement calme à Hautbellain, cette remarquable propriété datant de 1764 s'étend sur un vaste terrain de 2.500 m². Avec une surface habitable de 261 m², une surface utile d'environ 837 m² ainsi que d'importantes surfaces aménageables, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation.

Maison
à HAUTBELLAIN

6, Schullweeg,
9943 Hautbellain

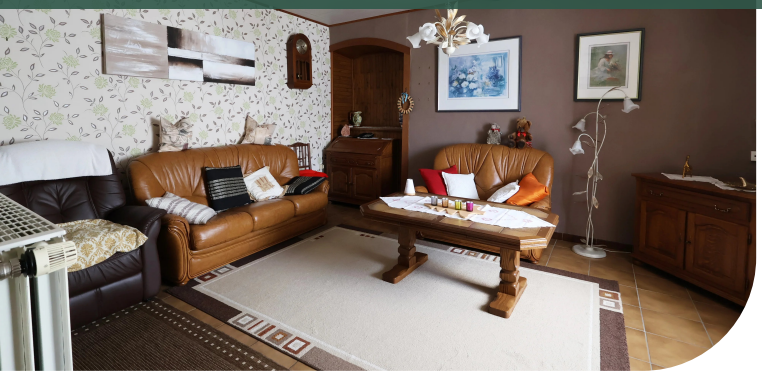
785.000 €







Terrain	Surface	Chambre	Parking intérieur	Parking extérieur	Salle de bain
2510 m²	**261 m²**	**6**	**20**	**10**	**1**



Dès le premier regard, cette imposante bâtisse séduit par son architecture majestueuse et son caractère historique authentique.

De généreux espaces de vie au charme historique

La maison principale se trouve dans un très bon état général et a bénéficié de rénovations partielles au fil des années, tout en conservant son charme d'origine.

Avec ses 261 m² habitables, elle propose de généreux espaces de vie, du parquet en bois massif ainsi qu'un total de 6 chambres à coucher.

Un autre atout majeur est le grenier aménageable d'environ 150 m², offrant un potentiel supplémentaire pour concrétiser vos projets personnels.

Des dépendances exceptionnelles – Un espace pour vos projets

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans ses vastes dépendances, offrant une surface aménageable d'environ 500 m².

Atelier, espace de stockage, bureaux ou combinaison d'une activité professionnelle et d'une habitation privée : les possibilités sont nombreuses et variées.

Un projet d'habitat multigénérationnel ou la création de logements supplémentaires pourrait également être envisagé, sous réserve des autorisations nécessaires.

Le vaste terrain de 2.500 m² complète harmonieusement l'ensemble et offre espace, tranquillité et intimité.

Les points forts en un coup d'œil

– Propriété historique datant de 1764

– 261 m² de surface habitable

– 837 m² de surface utile

Services

Double vitrage / Stores / Fenêtre PVC

Surfaces

Terrain	2510.00 m²
Parking extérieur	10
Parking intérieur	20

Rez-de-chaussée

Entrée	17.83 m²
Salon	19.27 m²
Cuisine	23.65 m²
Salle à manger	23.65 m²
Cuisine	17.78 m²
Salle de bains	5.52 m²
Débarras	7.17 m²

1. étage

Couloir	23.46 m²
Chambre	25.05 m²
Chambre	23.77 m²
Chambre	18.20 m²
Chambre	21.63 m²
Chambre	17.66 m²
Chambre	19.97 m²

2. étage

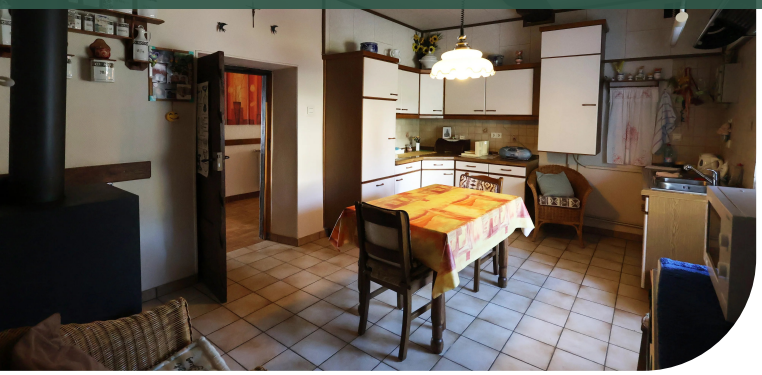
Grenier	150.00 m²



Marc BINGEN

T: +35226957111
M: +352661600040
m.bingen@hob.lu

plus d'infos



– Terrain de 2.500 m²
– 5 chambres à coucher
– Parquet en bois massif
– Très bon état général, partiellement rénovée
– Grenier aménageable d'environ 150 m²
– Dépendances aménageables d'environ 500 m²
– Situation calme avec de généreux espaces extérieurs
– Nombreuses possibilités d'utilisation privée et professionnelle
– Une opportunité rare offrant un potentiel exceptionnel

L'espace est devenu un véritable luxe – et cette propriété en offre à profusion.

Les biens réunissant un tel charme historique, de vastes surfaces et un potentiel d'aménagement aussi varié sont aujourd'hui de plus en plus rares sur le marché immobilier.

Venez découvrir cette propriété unique lors d'une visite et laissez-vous séduire par ses nombreuses possibilités !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'une visite sans engagement au +352 26 95 71 11.



Marc BINGEN

T: +35226957111
M: +352661600040
m.bingen@hob.lu

plus d'infos