HOB
REAL ESTATE



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

C **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement
à CLERVAUX

27, Rue de la Gare,
9707 Clervaux

499.000 €

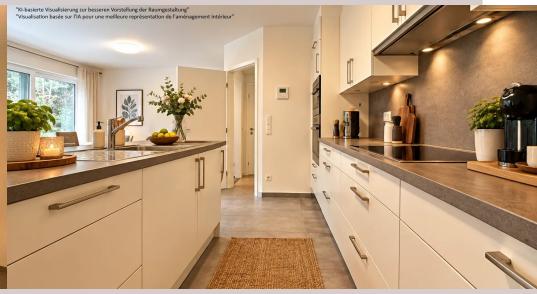
Situé au cœur de Clervaux, rue de la Gare, cet appartement bien entretenu offre une surface habitable d'environ 82,60 m².

Situé au 3e étage d'un immeuble résidentiel construit en 2016, cet appartement séduit par son excellent état général et son agencement bien pensé.

Sur une surface habitable d'environ 82,60 m², vous disposez de deux chambres, d'un spacieux salon-salle à manger ainsi que des autres pièces nécessaires à la vie quotidienne. La terrasse constitue un atout particulier.







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Salle de bain	WC
82.6 m²	2	6 m²	1	1	1



L’appartement comprend également une cave privée ainsi qu’une place de parking intérieure – un confort précieux, surtout dans un emplacement central.

L’essentiel en un coup d’œil :

environ 82,60 m² de surface habitable

3e étage

Année de construction : 2016

2 chambres

Grand salon-salle à manger

Terrasse

Place de parking intérieure

Cave privée

Bon état général, bien entretenu

Emplacement attrayant et central à Clervaux

Emplacement attrayant à Clervaux

La rue de la Gare offre un cadre de vie particulièrement pratique. La gare de Clervaux se trouve juste à côté de cette rue et permet un bon accès au réseau de transports en commun. Le centre de Clervaux, avec sa zone piétonne, ses magasins, ses cafés et ses restaurants, est également rapidement accessible.

Outre ses infrastructures de qualité, les environs offrent de nombreuses possibilités de promenades, de randonnées et de balades à vélo.

Un bien immobilier intéressant, tant pour un usage personnel que comme investissement prometteur.

N’hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite au +352 26 95 71 11

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Ascenseur

Surfaces

Parking intérieur	1
Cave	1

3. étage

Entrée	10.47 m²
Séjour/cuisine	36.03 m²
Débarras	2.08 m²
Chambre	13.63 m²
Chambre	11.82 m²
Toilettes	1.97 m²
Salle de bains	6.59 m²
Terrasse	6.96 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos