HOB
REAL ESTATE

RÉSERVÉ



E **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

E **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

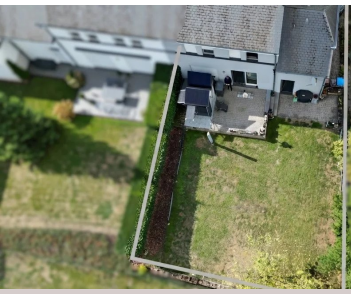
Cette maison mitoyenne bien entretenue à Walhausen séduit par son atmosphère lumineuse et chaleureuse, son agencement spacieux et son espace extérieur attrayant.

Avec une surface habitable d'environ 115 m² sur un terrain de 388 m², la maison offre suffisamment d'espace pour les familles, les couples ou tous ceux qui apprécient un cadre de vie confortable dans un environnement agréable.

Maison
à WAHLHAUSEN

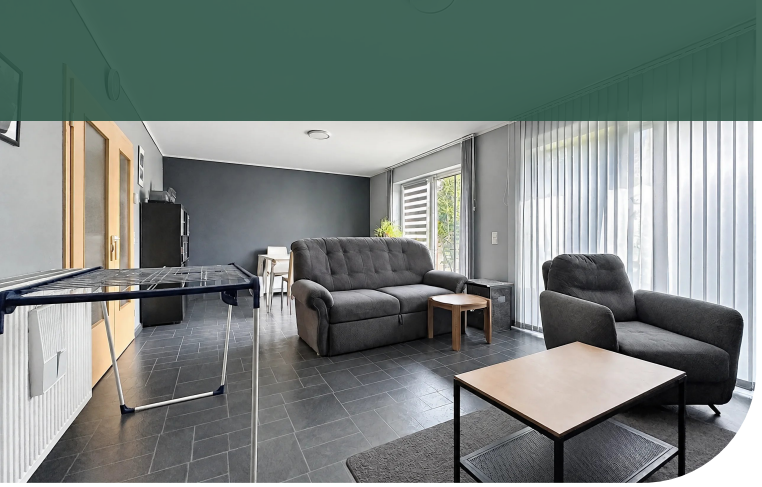
22B, Am Duerf,
9841 Wahlhausen

599.000 €






Terrain	Surface	Chambre	Terrasse	Garage	Parking intérieur
388 m²	115.48 m²	3	26 m²	1	1



Construite en 2006, la maison a fait l'objet d'un entretien et de modernisations réguliers. La façade a été rénovée en 2020. La maison est prête à être emménagée immédiatement et peut être acquise sans travaux de rénovation importants.

Les grandes fenêtres et le double vitrage garantissent des pièces lumineuses et baignées de lumière. Au total, trois chambres sont disponibles, ce qui permet même aux familles de disposer de suffisamment d'espace.

La terrasse d'environ 26 m² et le jardin, qui offrent beaucoup d'espace pour se détendre, faire des barbecues et passer des moments conviviaux, constituent un atout particulier.

Les principales caractéristiques :

environ 115 m² de surface habitable

environ 388 m² de terrain

Année de construction : 2006

3 chambres

Pièces lumineuses et spacieuses

Grandes fenêtres

Double vitrage

Terrasse d'environ 26 m²

Façade rénovée en 2020

Garage pour 1 voiture

Prêt à emménager immédiatement

Votre nouveau chez-vous à Walhausen

Si vous recherchez une maison bien entretenue, lumineuse et prête à emménager, avec terrasse, garage et trois chambres, vous trouverez ici un bien immobilier attrayant offrant un grand potentiel.

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Éclairage extérieur

Surfaces

Terrain	388.00 m²
Terrasse	26.39 m²
Parking extérieur	1
Parking intérieur	1
Salle de bains	10.04 m²

Rez-de-chaussée

Garage	19.56 m²
Entrée	14.69 m²
Salon	29.41 m²
Cuisine	10.22 m²
Toilettes	3.20 m²

1. étage

Couloir	5.13 m²
Chambre	13.16 m²
Chambre	15.79 m²
Chambre	13.84 m²

Sous-sol

Buanderie	14.18 m²
Local technique	11.85 m²
Couloir	6.57 m²
Cave à vin	10.24 m²
Salle de sport	16.60 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos



Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite sans engagement au +352 26 95 71 11



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos