HOB
REAL ESTATE



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

B **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement
à CLERVAUX

6, Rue Loretto,
9707 Clervaux

525.000 €

À vendre : un appartement bien entretenu et doté d'équipements haut de gamme, d'une surface habitable d'environ 84 m², situé rue Loretto à Clervaux.

Construite en 2021 par une entreprise locale, cette résidence se présente dans un excellent état général et séduit par son architecture moderne, ses grandes baies vitrées ainsi que son atmosphère agréable et lumineuse.

L'appartement est situé au 2e étage et est facilement accessible par l'ascenseur.







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Salle de bain	WC
84 m²	2	15 m²	1	1	1



La surface habitable se répartit comme suit :

– Un salon-salle à manger spacieux et baigné de lumière, avec une cuisine intégrée moderne

– 2 chambres

– Une salle de bains

– Un WC séparée

– Un débarras

– Une terrasse d'environ 15 m²

L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking intérieure privée.

Les points forts en un coup d'œil

– Environ 84 m² de surface habitable

– 2 chambres

– Terrasse de 15 m²

– Année de construction : 2021

– Résidence bien entretenue

– Ascenseur

– Chauffage au sol

– Grandes baies vitrées

– Cave

– Place de parking intérieure

– Très bon état général

Situation calme et attrayante à Clervaux

Un bien immobilier idéal pour tous ceux qui souhaitent allier confort de vie moderne, résidence soignée et emplacement agréable dans le nord du Luxembourg.

Services

Triple vitrage / Stores / Ventilation double flux / Fenêtre PVC / Éclairage extérieur / Ascenseur / Fibre optique / Vidéophone

Surfaces

2. étage

Terrasse	15.00 m²
Entrée	14.60 m²
Séjour	30.34 m²
Débarras	2.47 m²
Chambre	13.90 m²
Chambre	13.60 m²
Toilettes	2.03 m²
Salle de bains	7.04 m²

Sous-sol

Cave	1
Parking intérieur	1



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos