HOB
REAL ESTATE



E **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

E **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement
à WEISWAMPACH

9991 Weiswampach

Cet appartement est situé dans un quartier calme de Weiswampach, dans une résidence construite en 1994. L'appartement se trouve au 2e étage et est facilement accessible par ascenseur.

Avec une surface habitable d'environ 98 m², l'appartement offre des pièces spacieuses et bien agencées. Il dispose de trois chambres lumineuses, d'un salon et d'une salle à manger confortables avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine séparée et d'une salle de bains.

445.000 €







Surface	Chambre	Terrasse	Salle de bain	WC
97.89 m²	3	15 m²	1	1



Le chauffage est assuré par un système au mazout avec des radiateurs, ce qui garantit une chaleur fiable et agréable.

Une place de parking dans le garage peut être achetée en option pour 30 000 €, ce qui complète idéalement cette offre attrayante.

Ce bien immobilier convient aussi bien comme résidence principale que comme investissement et séduit par son emplacement calme, son agencement pratique et son ascenseur.

En bref :

Résidence construite en 1994

Surface habitable d'environ 98 m²

2. étage avec ascenseur

3 chambres

Terrasse

Chauffage au mazout avec radiateurs

Place de parking dans le garage en option (+30 000 €)

Nous sommes à votre disposition pour de plus amples informations ou une visite.

Services

Double vitrage / Ascenseur

Surfaces

2. étage

Chambre	12.00 m²
Entrée	14.37 m²
Salon	22.40 m²
Cuisine équipée	9.49 m²
Chambre	17.14 m²
Chambre	16.63 m²
Toilettes	1.63 m²
Salle de bains	6.10 m²
Terrasse	6.00 m²
Terrasse	5.10 m²
Terrasse	4.00 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos