HOB
REAL ESTATE



Bureau
à WEISWAMPACH

2, Am Hock,
9991 Weiswampach

2.600 € /Mois

À louer : un espace de bureaux lumineux et entièrement meublé d'environ 125 m², situé au rez-de-chaussée dans un emplacement attractif à Weiswampach.

Ces locaux offrent une ambiance de travail agréable, baignée de lumière naturelle, et sont déjà entièrement équipés. Au total, 9 postes de travail à part entière sont disponibles. Il est également possible d'aménager l'espace avec 8 postes de travail et un espace d'accueil séparé.

Répartition des pièces

Grand espace de bureau/réunion : 55 m²

Bureau à gauche : 17 m²

Bureau central : 15 m²

Bureau à droite : 10 m²

Cuisine : 7 m²

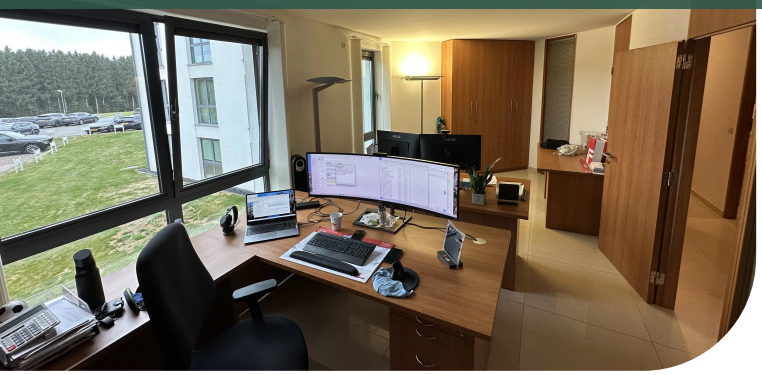
Entrée : 21 m²







Surface
125 m²



Toilettes

Nombreuses places de stationnement devant le bâtiment

L'espace de bureaux est loué entièrement meublé.

– 9 postes de travail avec bureaux et chaises de bureau

– Armoires de classement

– Cuisine entièrement équipée

– Plusieurs bureaux séparés

– Locaux lumineux bénéficiant d'une abondante lumière naturelle

– Nombre suffisant de places de parking disponibles

Grâce aux pièces séparées disponibles, il est par exemple possible de distinguer physiquement la direction, les réunions et le travail nécessitant de la concentration.

Les locaux sont situés au 2, Am Hock à Weiswampach, dans un emplacement attrayant et facilement accessible.

Grâce aux possibilités de stationnement disponibles, les locaux sont facilement accessibles tant pour les collaborateurs que pour les clients et les partenaires commerciaux.

Conditions de location

– Loyer hors charges pour la surface totale entièrement meublée : 2 600 € / mois, + TVA

– Charges supplémentaires : 300 € + TVA (frais de chauffage – facturation via ISTA, électricité commune, nettoyage de la cage d'escalier, déneigement)

– Caution : 3 mois de loyer

– Commission : 1 mois de loyer + TVA.



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

plus d'infos



– L’électricité et Internet sont facturés séparément via les compteurs ou les contrats propres au locataire.

– Disponible à partir du 01/11/2026

Si vous êtes intéressé(e) ou souhaitez obtenir de plus amples informations ou prendre rendez-vous pour une visite, n’hésitez pas à nous contacter. +352 26 95 71 11



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

plus d'infos