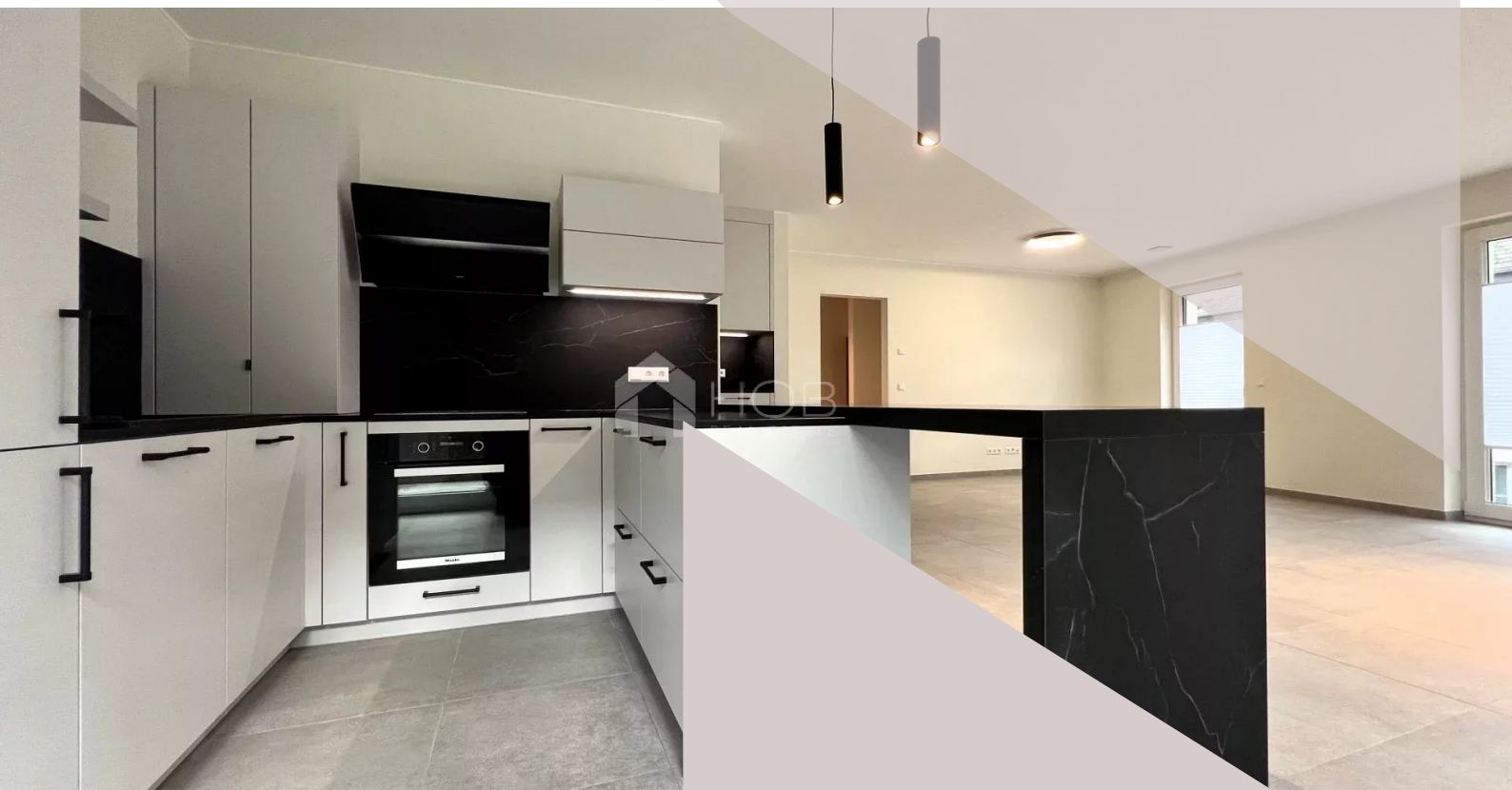




A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à CLERVAUX

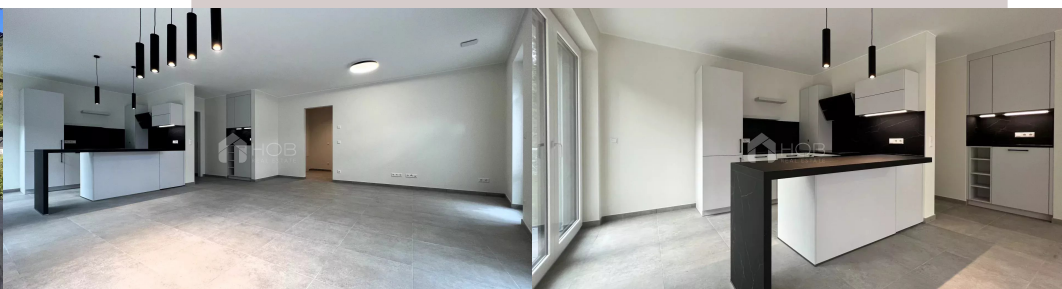
13, Rue Brooch,
9709 Clervaux

1.900 € /Mois

Appartement avec 3 chambres et un grand balcon de 12 m² à louer à Clervaux !

Cet appartement se trouve au 1er étage d'une nouvelle résidence et dispose d'une surface habitable de 120 m² qui se compose comme suit :

hall d'entrée – living avec cuisine ouverte – trois chambres à coucher – salle de bains avec baignoire, douche, double lavabo et WC – WC séparé – débarras/buanderie – balcon



Surface

120.31 m²



Chambre

3



Balcon

24 m²



Parking intérieur

2



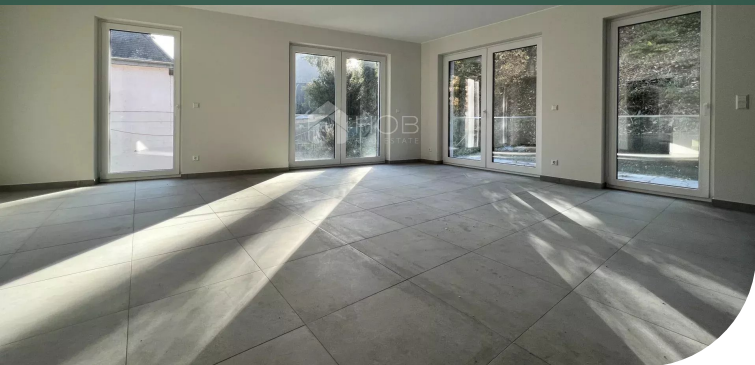
Salle de bain

1



WC

1



Deux places de stationnement intérieures complètent l'offre !

L'immeuble se trouve à proximité de toutes les commodités : transports publics – école primaire, école européenne et école secondaire – crèches – magasins – restaurants – cabinet médical.

– Disponibilité : 01/12/2026

– Loyer : EUR 1.900, -

– Paiements anticipés pour les charges : EUR 300, -

– Caution : deux mois de loyer

– Commission d'agence : un mois de loyer + 17% de TVA à parts égales entre le locataire et le bailleur.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Internet / Triple vitrage / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Ascenseur / Vidéophone

Surfaces

Hall d'entrée	1
Séjour/cuisine	46.82 m²
Toilettes	1.75 m²
Débarras	1.60 m²
Salle de bains	8.95 m²
Chambre	16.41 m²
Chambre	12.77 m²
Chambre	10.46 m²
Parking intérieur	2
Balcon	12.05 m²
Débarras	9.36 m²
Balcon	12.05 m²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos