HOB
REAL ESTATE

NOUVEAU PRIX



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

A **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement
à DIEKIRCH

43, Rue Clairefontaine,
9220 Diekirch

645.000 €

Cet appartement moderne est situé dans un quartier calme mais central de Diekirch, à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des transports publics. Un environnement idéal qui allie les commodités urbaines à une grande qualité de vie.

Détails du bien :

Situation : 1er étage (avec ascenseur)

Année de construction : 2023

Constructeur : entreprise régionale







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Salle de bain	WC
100 m²	2	7 m²	1	1	1



Aucune rénovation nécessaire – état neuf

Équipements :

Pompe à chaleur

Triple vitrage

Chauffage au sol

Système de récupération de chaleur

Volets roulants électriques

Moustiquaires

Terrasse

Place de parking intérieure

Pièces :

Salon et salle à manger lumineux avec accès à la terrasse

2 chambres, dont une avec dressing

Entrée, débarras, dressing, cave & grenier

Salle de bains et toilettes séparées

Particularités :

Construction économe en énergie

Matériaux de haute qualité

Idéal pour un usage personnel ou un investissement immobilier

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter : Marlo Kohnen – 26 95 71 11.

Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Ascenseur / Porte blindée / Vidéophone

Surfaces

Parking intérieur	1
Cave	3.00 m²

1. étage

Entrée	18.90 m²
Séjour/cuisine	35.50 m²
Débarras	3.36 m²
Chambre	10.72 m²
Chambre	11.09 m²
Toilettes	2.58 m²
Salle de bains	6.00 m²
Terrasse	7.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

plus d'infos