HOB
REAL ESTATE



B **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

B **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement
à BEILER

42A, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

595.000 €

Situé au 2⊠ étage d'une résidence de deux unités construite en 2017, cet agréable appartement séduit par ses beaux volumes, son excellent état général et son agencement fonctionnel.

Le logement se compose comme suit :

hall d'entrée

vaste séjour avec cuisine équipée ouverte

trois chambres à coucher

salle de bains avec douche et baignoire







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Salle de bain	WC
108.6 m²	3	10 m²	2	1	1



WC séparé

agréable terrasse orientée sud

jardin

Un garage pour deux voitures ainsi qu'une cave viennent compléter cette offre.

L'appartement est idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie confortable et paisible, tout en bénéficiant d'un environnement agréable dans la commune de Weiswampach.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél. : +352 26 95 71 11

Services

Fenêtre PVC / Triple vitrage / Volets roulants électriques / Stores électriques / Thermostat connecté / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Fibre optique

Surfaces

Rez-de-chaussée

Jardin	40.00 m²
Cave	6.00 m²
Parking intérieur	2

2. étage

Hall d'entrée	15.10 m²
Séjour/cuisine	45.42 m²
Chambre	13.12 m²
Chambre	8.64 m²
Chambre	11.92 m²
Salle de bains	12.40 m²
Toilettes	2.00 m²
Terrasse	10.50 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos