



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

119 m² de surface habitable, près de 57 m² de terrasse privée ensoleillée, des pièces spacieuses, des équipements techniques modernes et pas moins de deux places de parking intérieures.

Sa particularité ? Sa terrasse exceptionnellement grande. Elle agrandit l'espace de vie en y ajoutant un espace extérieur privé dont on peut réellement profiter au quotidien.

VOTRE NOUVEAU FOYER AU-DESSUS DES TOITS DE WEMPERHARDT

Appartement à WEMPERHARDT

9999 Wemperhardt

950.000 €



Surface
119 m²



Chambre
3



Balcon
56 m²



Parking intérieur
2



Salle de bain
1



WC
1



Parfois, ce n'est pas un détail isolé qui distingue un bien immobilier exceptionnel, mais la combinaison de l'espace, de la lumière, des espaces extérieurs et du confort de vie.

Ce penthouse à Wemperhardt est précisément ce type de bien immobilier.

Avec environ 119 m² de surface habitable et une terrasse exceptionnelle de près de 57 m², il offre un cadre de vie que l'on trouve rarement dans les appartements classiques.

Ici, l'espace de vie généreux allie architecture moderne et confort contemporain.

LA PREMIÈRE IMPRESSION : SPACIEUX ET BAINÉ DE LUMIÈRE

Dès que l'on entre, le bien dégage une agréable sensation d'espace.

De grandes baies vitrées laissent entrer beaucoup de lumière naturelle dans les pièces et créent une atmosphère ouverte et conviviale.

Le salon, associé à la cuisine ouverte, constitue le cœur du penthouse.

C'est là que se déroule la vie : cuisiner, manger, se détendre, recevoir des invités ou simplement profiter de la fin de la journée.

Et puis, le salon s'ouvre sur l'extérieur.

UNE TERRASSE DE 57 M² – UN VÉRITABLE ATOUT

La terrasse de près de 57 m² est sans aucun doute l'un des principaux atouts de ce bien immobilier.

Elle offre suffisamment d'espace pour un grand coin salon, une table à manger, des plantes ou même différents espaces de détente.

Services

Ascenseur / Interphone / Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Internet / Fibre optique / Stores

Surfaces

Parking intérieur	2
Cave	1

3. étage

Balcon	56.88 m ²
Entrée	9.55 m ²
Séjour/cuisine	39.59 m ²
Débarras	5.75 m ²
Toilettes	2.19 m ²
Salle de bains	7.95 m ²
Chambre	14.77 m ²
Chambre	14.94 m ²
Chambre	14.88 m ²



Marlo KOHNEN

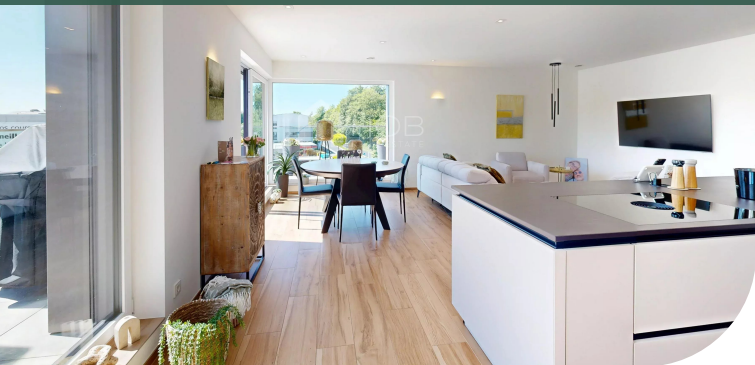
T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos



FLEXIBLE POUR LES COUPLES, LES FAMILLES ET LE TÉLÉTRAVAIL

Les pièces intérieures ont également été conçues de manière spacieuse et adaptée à la vie quotidienne.

L'agencement comprend :

un hall d'entrée spacieux

un salon/salle à manger ouvert et lumineux

une cuisine ouverte

2 chambres

une pièce supplémentaire

une salle de bains moderne

des toilettes séparées pour les invités

un cellier/débarras pratique

La pièce supplémentaire offre une flexibilité particulière. C'est vous qui décidez comment vous souhaitez l'utiliser.

Le penthouse s'adapte ainsi à différentes situations de vie, aujourd'hui comme demain.

CONFORT DE VIE MODERNE

Outre l'architecture, l'accent a également été mis sur le confort et la qualité des équipements techniques.

L'équipement comprend notamment :

- Système domotique KNX
- Chauffage au sol
- Triple vitrage
- Stores vénitiens électriques
- Chauffage au gaz moderne

L'alliance d'une technologie moderne et d'une finition haut de gamme garantit une ambiance de vie qui séduit tant sur le plan esthétique que fonctionnel.



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos



LE CONFORT A ÉGALEMENT ÉTÉ PRIS EN COMPTE POUR LE STATIONNEMENT

Le penthouse dispose de deux places de parking intérieures.

De plus, une cave privée est à votre disposition.

UN CONCEPT D'HABITATION EXCEPTIONNEL À WEMPERHARDT

Ce penthouse est situé dans une résidence résidentielle et commerciale haut de gamme, réalisée par un promoteur immobilier local de renom.

Son architecture moderne, sa terrasse spacieuse et ses prestations haut de gamme en font un ensemble qui se distingue nettement d'un appartement classique en copropriété.

Ce bien immobilier convient aussi bien comme résidence prestigieuse pour les couples que pour les familles ou les acquéreurs souhaitant allier un cadre de vie spacieux à un bureau à domicile confortable.

À QUI S'ADRESSE CET APPARTEMENT PENTHOUSE ?

Aux personnes qui ne recherchent pas simplement un logement.

Pour les acquéreurs qui accordent de l'importance à :

- ✓ une grande surface habitable
- ✓ une terrasse exceptionnellement spacieuse
- ✓ des pièces lumineuses et spacieuses
- ✓ des équipements techniques modernes
- ✓ 2 places de parking intérieures
- ✓ des espaces de rangement supplémentaires
- ✓ une résidence haut de gamme



Marlo KOHNEN

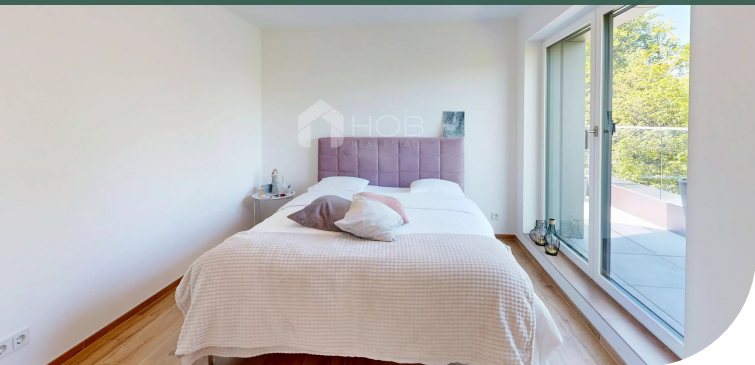
T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos



Et surtout pour ceux qui souhaitent découvrir la différence entre un appartement classique et un véritable penthouse.

VENEZ VOUS EN CONVAINCRE PAR VOUS-MÊME

Un bien immobilier comme celui-ci ne peut être apprécié à sa juste valeur qu'en partie à travers des photos et des descriptions.

C'est sur place que l'on apprécie le mieux l'espace des pièces, l'effet des baies vitrées et surtout l'ampleur de la terrasse.

C'est pourquoi nous vous invitons chaleureusement à une visite personnalisée.

Peut-être n'êtes-vous plus à la recherche d'un appartement d'exception.

Peut-être venez-vous de le trouver.

VISITE ET INFORMATIONS

+352 26 95 71 11

Nous avons hâte de vous faire découvrir en personne ce penthouse d'exception.



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos