



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cet appartement bien entretenu et fonctionnel, situé au 1er étage, construit en 2006 par une entreprise locale, est à vendre.

D'une surface habitable d'environ 52,53 m², l'appartement offre un agencement agréable et pratique. La grande baie vitrée laisse entrer beaucoup de lumière naturelle et confère aux pièces une atmosphère chaleureuse et lumineuse.

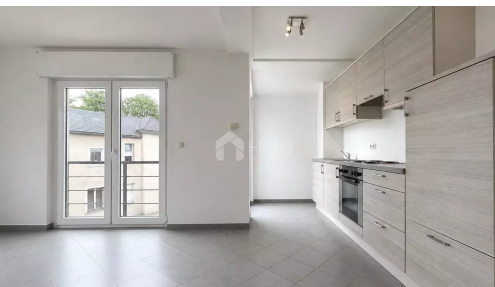
L'appartement comprend :

un spacieux salon-salle à manger

Appartement à WILWERDANGE

44, Hauptstrooss,
9980 Wilwerdange

315.000 €



Surface

52.53 m²



Chambre

1



Parking extérieur

2



Salle de bain

1



WC

1



une cuisine intégrée moderne et fonctionnelle

1 chambre

une salle de bains

des toilettes séparées

2 places de stationnement extérieures

une cave privée

Sur le plan technique, l'appartement est équipé de fenêtres en PVC à double vitrage ainsi que d'un chauffage central au fioul.

L'appartement est situé au centre de Wilwerdange. Son emplacement central le rend particulièrement intéressant pour les célibataires, les couples ou les actifs à la recherche d'un bien compact et facilement accessible.

Que ce soit pour y vivre ou comme investissement locatif, cet appartement offre diverses possibilités.

Les petits appartements bien agencés sont particulièrement recherchés sur le marché locatif du nord du Luxembourg. Les offres de location actuelles dans la région montrent que les appartements comparables, comprenant une chambre et bien équipés, sont très recherchés sur le marché.

Un bien immobilier intéressant pour les acheteurs qui privilégient un emplacement central, un agencement pratique et un bon rapport qualité-prix – tant pour leur usage personnel que comme investissement solide dans le nord du Luxembourg.

Visite sur rendez-vous +352 26 95 71 11.

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Éclairage extérieur

Surfaces

Rez-de-chaussée

Parking extérieur	2
-------------------	---

1. étage

Entrée	5.38 m²
Séjour/cuisine	27.27 m²
Chambre	13.16 m²
Toilettes	1.95 m²
Salle de bains	4.77 m²

Sous-sol

Cave	10.40 m²
------	----------



Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



plus d'infos