HOB
REAL ESTATE



Espace de bureau moderne et prestigieux d'environ 91 m² situé dans une résidence bien entretenue et équipée d'un ascenseur.

Le bureau est situé au 2e étage et offre un agencement fonctionnel comprenant :

trois bureaux spacieux d'environ 31 m², 18,5 m² et 16 m²,

une terrasse d'environ 14 m²,

un ascenseur,

une place de parking intérieure et une place de parking extérieure.

Ces locaux modernes sont disponibles immédiatement et conviennent parfaitement aux indépendants, aux entreprises de services, aux cabinets d'avocats ou à toute autre activité de bureau.

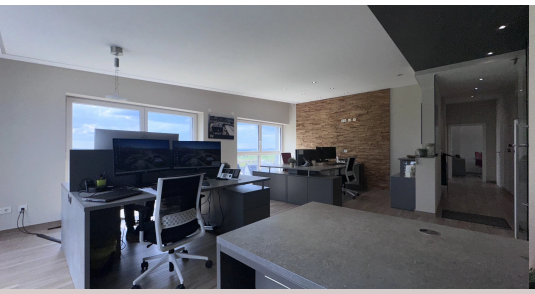
Conditions de location

Disponible immédiatement

Bureau
à WEISWAMPACH

22, Cité Steen,
9993 Weiswampach

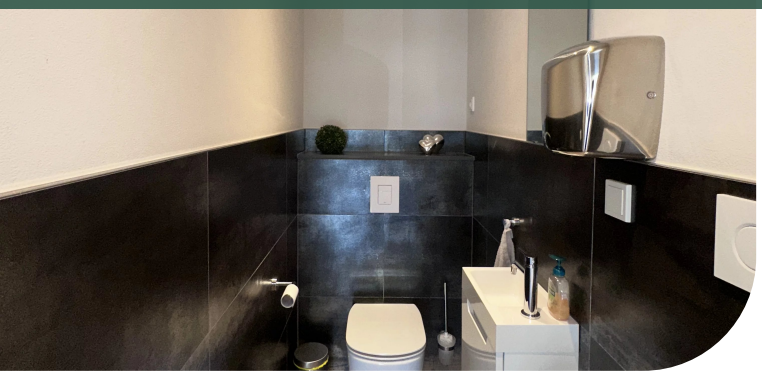
1.600 € /Mois







Terrasse	Parking intérieur	Parking extérieur	Bureau	WC
14 m²	1	1	3	1



Loyer mensuel : 1 600 €/hors TVA

Charges : 450 €/hors TVA

1 place de parking intérieure et 1 place de parking extérieure incluses

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous de visite. +352 26 95 71 11

Services

Stores électriques / Air conditionné / Ascenseur / Interphone / Vidéophone / Triple vitrage

Surfaces

Parking intérieur	1
Parking extérieur	1

2. étage

Local technique	4.76 m²
Entrée	8.40 m²
Bureau	18.50 m²
Toilettes	2.25 m²
Bureau	31.00 m²
Bureau	16.00 m²
Cuisine	10.00 m²
Terrasse	14.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

plus d'infos