HOB
REAL ESTATE



n local commercial/bureau de 46 m² situé au centre de Weiswampach est à louer.

Le bien offre un espace ouvert doté d'une grande baie vitrée qui laisse entrer beaucoup de lumière naturelle, ainsi qu'un équipement moderne.

Il comprend également une cuisine, des toilettes ainsi qu'un local technique et un local serveur.

Il est possible de louer des places de parking (75 € / place / mois).

Cet espace, anciennement utilisé comme agence bancaire, convient parfaitement à divers usages professionnels.

LOYER : 1 400 EUR/mois HTVA

CHARGES : 200 EUR/mois HTVA

CAUTION : 3 mois de loyer

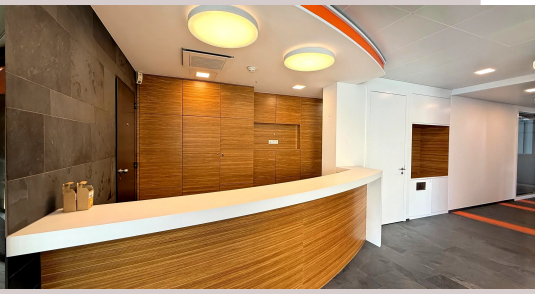
COMMISSION : 1 mois de loyer + TVA

Bureau
à WEISWAMPACH

23, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

1.400 € /Mois



Surface	Bureau	WC
46 m²	1	1



N’hésitez pas à nous contacter pour convenir d’un rendez-vous de visite au +352 26 95 71 11

Services

Triple vitrage / Air conditionné / Ventilation double flux / Accès PMR / Alarme incendie / Thermostat connecté / Éclairage extérieur / Ascenseur / Fibre optique

Surfaces

Bureau	46.00 m²
Local technique	1
Cuisine	1
Toilettes	1



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos