HOB
REAL ESTATE

VENDU



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

B **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement
à LEITHUM

4, Am Burregronn,
9970 Leithum

395.000 €

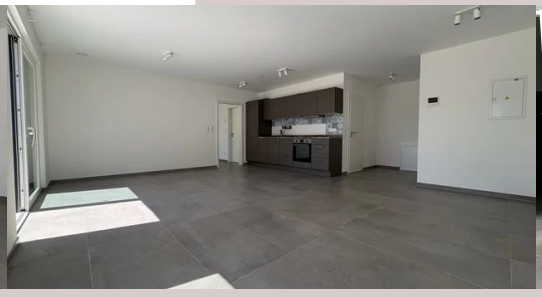
Charmant appartement 1 chambre avec magnifique jardin à Leithum !

Nous vous proposons ce superbe appartement situé dans une résidence paisible, achevée en 2022 et parfaitement entretenue. Avec une surface habitable de 65 m², ce bien est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne et confortable.

L'appartement se compose de :

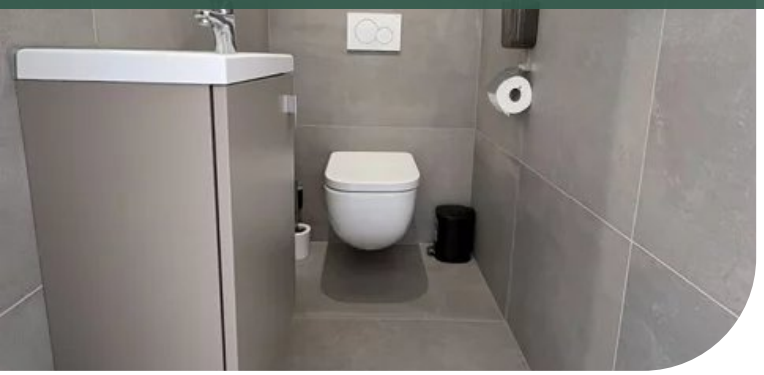
Un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et salle à manger (36,48 m²).







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Salle de bain	WC
65 m²	1	40 m²	1	1	1



Une spacieuse chambre à coucher (17,58 m²).

Une salle de bains moderne avec douche (7 m²).

Un WC séparé (1,85 m²).

L'atout principal de cet appartement est sa grande terrasse ensoleillée de 40 m² qui donne accès à un jardin privatif de 50 m², un véritable havre de paix en plein cœur de Leithum. Vous profiterez également d'une cave spacieuse et d'un emplacement de parking intérieur.

Disponibilité : à l'acte

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'un appartement avec jardin. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant au +352 26 95 71 11

Services

Double vitrage / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Ascenseur

Surfaces

Cuisine	38.57 m²
Chambre	17.58 m²
Toilettes	1.85 m²
Salle de bains	7.00 m²
Terrasse	40.00 m²
Jardin	51.85 m²
Cave	7.65 m²
Parking intérieur	1



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos