HOB
REAL ESTATE



Espace de bureaux – Rue de l'École Agricole, Ettelbruck

À vendre : un espace de bureaux lumineux et fonctionnel d'une surface utile d'environ 68 m², situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ettelbruck. Grâce à sa proximité avec le centre-ville et la gare, accessible à pied, l'emplacement est facilement accessible tant pour les collaborateurs que pour les clients.

Le bien séduit par son agencement bien pensé :

Grand espace ouvert d'environ 32 m²

2 bureaux séparés (environ 6 m² et 12 m²)

Cuisine

Sanitaires

Grandes baies vitrées

Le bien comprend également :

Bureau
à ETTELBRUCK

1, Rue de l'École Agricole,
9016 Ettelbruck

285.000 €







Surface
68 m²

Bureau
2

WC
1



Une cave spacieuse d'environ 26,43 m², idéale comme espace d'archivage ou de stockage

Des places de parking peuvent être louées en supplément, sous réserve de disponibilité.

Cet espace de bureaux convient parfaitement aux indépendants, aux entreprises de services, aux cabinets d'avocats ou comme investissement immobilier.

Vos avantages en un coup d'œil :

Emplacement de choix à Ettelbrück

À quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare

Environ 68 m² de surface de bureau

Open space lumineux et deux bureaux séparés

Cuisine et sanitaires

Grandes baies vitrées

Cave (26,43 m²)

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous de visite. +352 26 95 71 11.

Surfaces

Rez-de-chaussée

Bureau	6.00 m²
Bureau	12.00 m²
Open space	32.00 m²
Cuisine	15.00 m²
Toilettes	3.00 m²

Sous-sol

Cave	26.43 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

plus d'infos