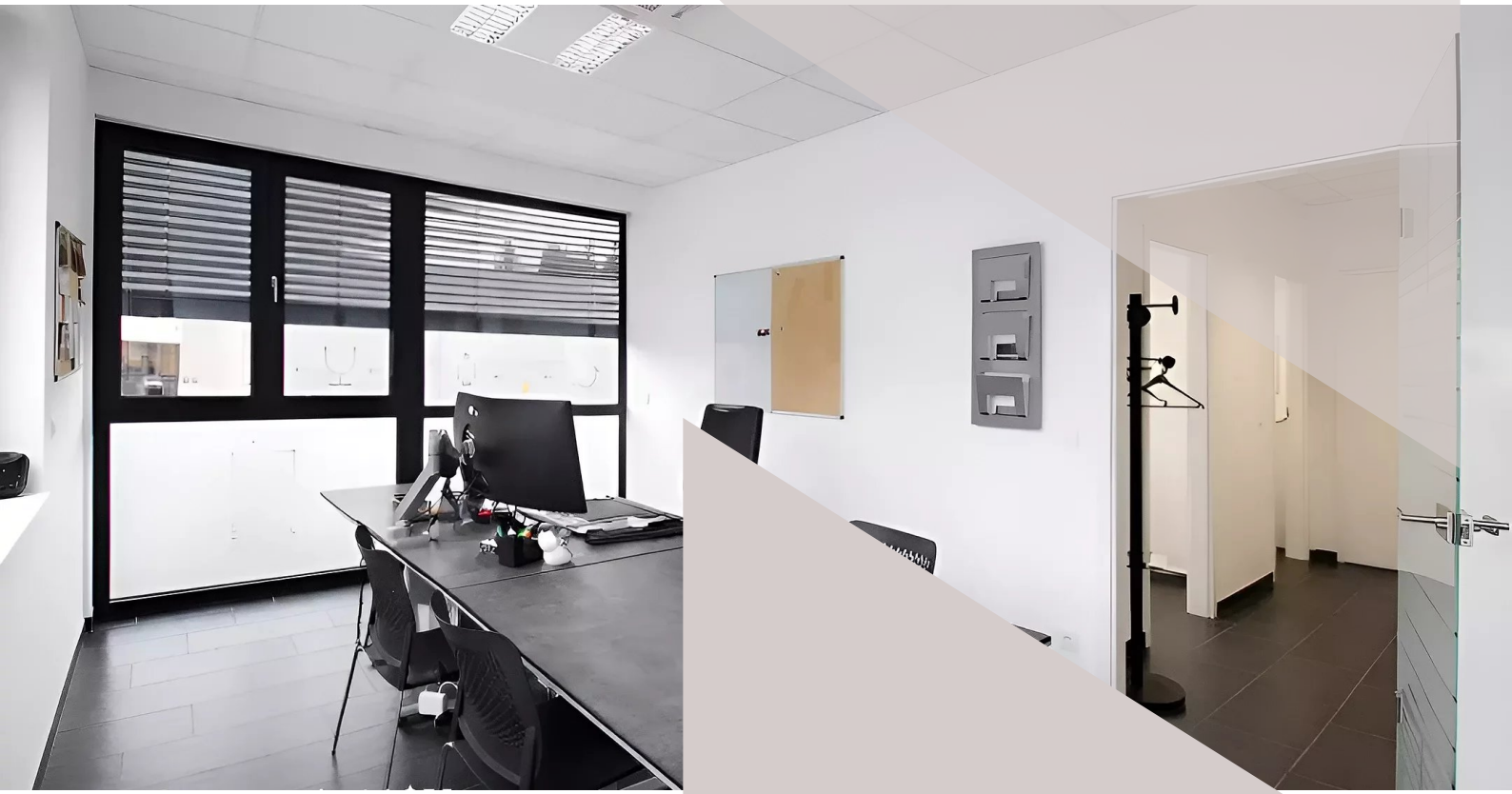
HOB
REAL ESTATE



B **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

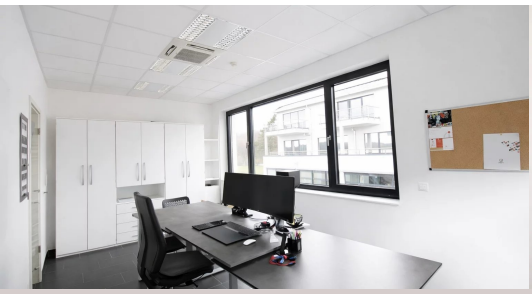
B **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Cet espace de bureaux attrayant, d'une superficie d'environ 55 m², est situé au 1er étage du Business Center B à Wemperhardt – un complexe immobilier moderne comprenant des bureaux, des locaux commerciaux et des logements.

Bureau
à WEMPERHARDT

4A, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

240.000 €

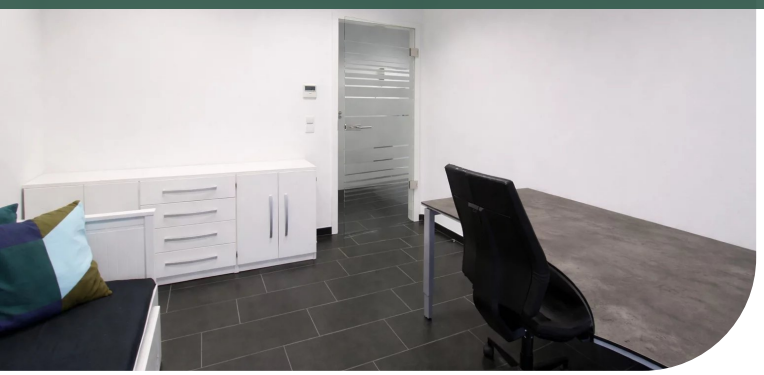






Surface
55 m²

Bureau
1



Services

Fenêtre aluminium / Volets roulants électriques / Air conditionné / Ventilation double flux / Ascenseur / Accès PMR / Vidéophone

Surfaces

Bureau	55.00 m²

Grâce à son emplacement direct au niveau du rond-point de Wemperhardt, vous bénéficiez d'une excellente visibilité et d'une desserte optimale par les transports. La frontière belge n'est qu'à quelques minutes, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif tant pour les activités commerciales nationales qu'internationales.

Le bien dispose de trois bureaux indépendants offrant de multiples possibilités d'utilisation. L'espace est complété par une cuisine équipée, des toilettes séparées ainsi qu'un débarras pratique.

Autre atout : il est possible de transformer les bureaux en appartement (sous réserve des autorisations nécessaires).

L'excellente infrastructure, avec de nombreux commerces, restaurants et prestataires de services, ainsi que l'accès rapide aux principaux axes routiers, font de cet emplacement une adresse idéale pour les entreprises, les indépendants ou les investisseurs.



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos