HOB
REAL ESTATE

RÉSERVÉ



G **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

H **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Découvrez ce appartement de 2 chambres à vendre au cœur de Clervaux.

Bénéficiant d'une situation de premier choix, à seulement 500 m de la gare de Clervaux et à 500 m du lycée, cet appartement séduit par son accessibilité imbattable.

Appartement
à CLERVAUX

80A, Grand-Rue,
9711 Clervaux

285.000 €



Surface	Chambre	Salle de bain
53.34 m²	**2**	**1**



La prestigieuse école européenne se trouve également à proximité, à seulement 2 km environ. De plus, toutes les commodités telles que les médecins, les pharmacies, les magasins et bien d'autres se trouvent à proximité immédiate.

L'appartement, qui se trouve au rez-de-chaussée, s'étend sur une surface totale de 53,34 m² et séduit par une répartition bien pensée des pièces :

– Entrée (1,39 m2)

– Vaste salon/salle à manger (17,51 m2)

– Cuisine séparée (6,45 m2)

– Deux chambres à coucher confortables (14,35 m2 et 9,29 m2)

– Salle de bain (4,35 m2)

Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire et/ou pour une visite. Contactez-nous au tél : +352 26 95 71 11.

Surfaces

Rez-de-chaussée

Entrée	1.39 m²
Salle à manger	17.51 m²
Chambre	14.35 m²
Chambre	9.29 m²
Salle de douche / toilettes	4.35 m²
Cuisine	6.45 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos