



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

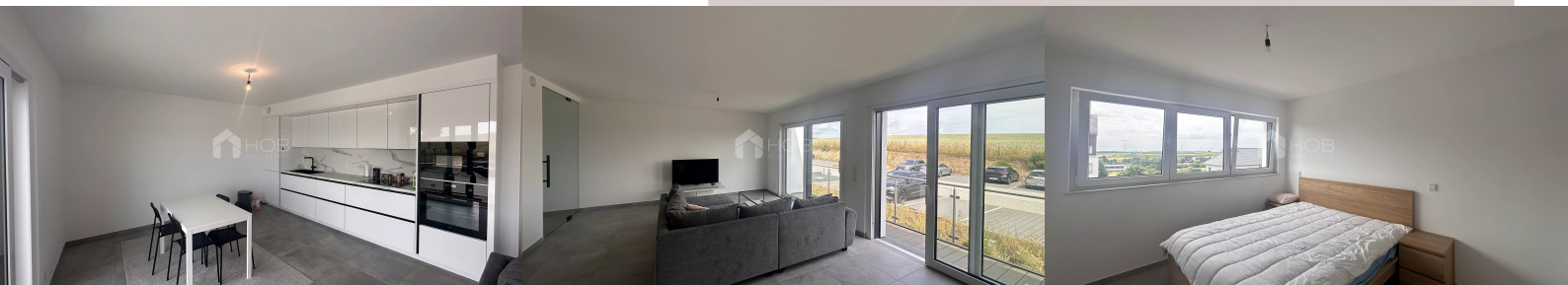
Appartement à WEISWAMPACH

Gruuss Strooss,
9991 Weiswampach

1.650 € /Mois

Cet appartement moderne, situé dans la résidence « A Flecken » à Weiswampach, est à louer.

L'appartement 6A est situé au 1er étage et offre une superficie de 83,10 m². Il se compose comme suit : un hall d'entrée (2,95 m²), un séjour avec cuisine ouverte (39,60 m²), un couloir (4,80 m²), deux chambres (10 m² / 13,10 m²), une salle de bains (6,70 m²), un débarras (2,10 m²), des toilettes séparées (1,15 m²) et une terrasse (6,50 m²).



Surface
83.1 m²



Chambre
2



Terrasse
6 m²



Parking intérieur
1



Parking extérieur
1



Salle de bain
1



Une place de parking intérieure et une place de parking extérieure, ainsi qu'une cave, complètent l'appartement.

La résidence est située dans une zone d'activité et à proximité de toutes les infrastructures. De plus, le bien est facilement accessible par la N7.

Disponible à partir du 1er septembre 2026

Loyer : 1 650 € / mois

Charges : 300 € / mois

Cautiion : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer plus 17 % de TVA, à partager à parts égales entre le locataire et le bailleur

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Internet / Triple vitrage / Ascenseur

Surfaces

Parking intérieur	1
Parking extérieur	1
Cave	5.15 m²
Entrée	2.95 m²
Séjour/cuisine	39.60 m²
Couloir	4.80 m²
Buanderie	2.10 m²
Toilettes	1.15 m²
Salle de bains	6.70 m²
Chambre	13.10 m²
Chambre	10.00 m²
Terrasse	6.50 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos