



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison à ERMSDORF

8, Buntewee,
9366 Ermsdorf

1.150.000 €

Design, espace et qualité de vie au plus haut niveau
Bienvenue dans une maison d'architecte d'exception
qui allie à la perfection un design moderne, des
matériaux haut de gamme et un cadre de vie unique.
Sur un terrain de 834 m², vous découvrirez une maison
exclusive à quatre façades offrant une surface
habitable impressionnante de 180 m², qui séduit par son
architecture ouverte, ses pièces baignées de lumière et
ses équipements haut de gamme.



Terrain
834 m²



Surface
180 m²



Chambre
5



Terrasse
25 m²



Garage
1



Salle de bain
1



Dès que l'on pénètre dans la maison, on perçoit immédiatement le caractère particulier de ce bien immobilier. De grandes hauteurs sous plafond, une spectaculaire mezzanine ouverte, des éléments métalliques modernes ainsi qu'un concept harmonieux de couleurs et de matériaux confèrent à la maison un cachet de loft incomparable.

Le cœur de la maison est constitué par le vaste salon-salle à manger, avec son poêle à bois moderne placé au centre, qui diffuse non seulement une chaleur agréable, mais fait également office d'élément de décoration raffiné. La cuisine ouverte design séduit par ses équipements haut de gamme et offre un accès direct à la terrasse d'environ 25 m², qui se fond harmonieusement dans le jardin aménagé avec soin.

Le magnifique étang de baignade constitue un atout particulier : associé au cadre paisible des environs, il crée une oasis de bien-être privée, idéale pour se détendre ou passer des soirées d'été conviviales.

À l'étage supérieur également, ce concept d'habitation hors du commun se poursuit. La mezzanine ouverte crée des axes visuels captivants et relie les pièces avec élégance. La salle de bains spacieuse et le sauna situés au sous-sol offrent un confort de bien-être optimal et soulignent le caractère exclusif de la maison.

Lors du choix des matériaux, une attention particulière a été portée à la qualité. Des carrelages haut de gamme, dont certains ont été sélectionnés sur mesure, des touches métalliques modernes ainsi que des finitions soigneusement harmonisées confèrent à chaque pièce une atmosphère particulière.

Construite en 1998, la maison est en excellent état général et est prête à être emménagée immédiatement.

Services

Double vitrage / Cheminée / Meublé / Fenêtre PVC /
Alarme / Sauna / Piscine

Surfaces

Terrain	834.00 m²
---------	-----------

Rez-de-chaussée

Garage	40.00 m²
Couloir	9.89 m²
Salon	42.30 m²
Cuisine	16.75 m²
Débarras	3.73 m²
Chambre	11.60 m²
Toilettes	1.64 m²
Terrasse	25.00 m²

1. étage

Couloir	15.67 m²
Chambre	7.60 m²
Chambre	23.00 m²
Chambre	23.00 m²
Chambre	13.20 m²
Salle de bains	13.43 m²

Sous-sol

Buanderie	8.10 m²
Local technique	19.37 m²
Cave	15.80 m²
Cave	10.70 m²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos



Aperçu des prestations

– Maison d'architecte d'environ 180 m² de surface habitable

Terrain de 834 m²

- Maison individuelle à quatre façades
- Espace salon et salle à manger ouvert avec mezzanine
- Cuisine intégrée moderne avec accès direct à la terrasse
- Terrasse d'environ 25 m²
- Poêle à bois central moderne
- Matériaux haut de gamme et carrelage exclusif
- Escalier métallique ouvert et mezzanine
- Sauna
- Étang de baignade dans le jardin aménagé avec soin
- Toiture en ardoise
- Façade en crépi
- Double vitrage
- Système d'alarme
- Double garage pour deux véhicules
- Quartier résidentiel calme
- Année de construction : 1998
- Disponible immédiatement

Ce bien immobilier s'adresse aux acquéreurs en quête d'un bien d'exception. Une maison à l'architecture hors du commun, baignée de lumière, dotée d'équipements haut de gamme et d'un jardin qui promet une détente absolue. Ici, habitat moderne, design et qualité de vie s'allient pour former un ensemble unique.

Sous-sol

Cave	15.00 m²
Cave	35.00 m²
Cave	7.30 m²
Sauna	16.20 m²
Toilettes	1.42 m²



Kevin DEDERICH

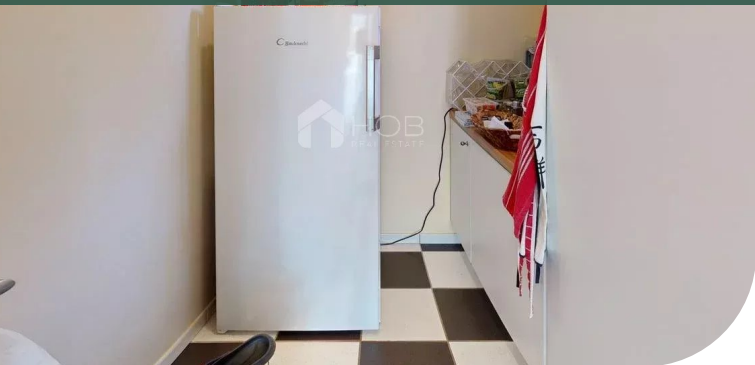
T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos



Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite personnalisée. Nous nous réjouissons de votre appel au +352 26 95 71 11.



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos