



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cet appartement situé à Weiswampach séduit par son atmosphère lumineuse et chaleureuse. Avec une surface habitable d'environ 65 m², il offre un confort de vie idéal pour les célibataires ou les couples.

L'appartement dispose d'une chambre confortable, d'une salle de bains ainsi que d'une cuisine équipée haut de gamme. Le spacieux salon est baigné de lumière et offre un accès direct à la terrasse – parfaite pour se détendre.

Appartement à WEISWAMPACH

53, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

1.250 € /Mois



Surface
65 m²



Chambre
1



Terrasse
14 m²



Parking intérieur
1



Parking extérieur
1



Salle de bain
1



Une cave privée (d'environ 5,25 m²) offre un espace de rangement supplémentaire. Une buanderie commune est également à votre disposition. Pour votre véhicule, une place de parking intérieure et une place de parking extérieure sont disponibles.

Aperçu des équipements :

Surface habitable : environ 65 m²

1 chambre

1 salle de bains

Cuisine intégrée moderne

Espace de vie lumineux

Terrasse

Cave (env. 5,25 m²)

Buanderie commune

Place de parking intérieure et extérieure

Ascenseur dans la résidence

L'appartement bénéficie d'un emplacement central à Weiswampach, avec de bonnes liaisons et toutes les commodités importantes à proximité.

Conditions de location :

Disponible immédiatement

Loyer : 1 250 € / mois

Charges : 250 € / mois

Cautiion : 2 mois de loyer

Commission d'agence : un mois de loyer + 17 % de TVA, à partager à parts égales entre le locataire et le propriétaire.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite : +352 26 95 71 11

Services

Double vitrage / Ascenseur

Surfaces

Rez-de-chaussée

Salle de bains	6.30 m²
Parking extérieur	1
Chambre	13.50 m²
Séjour/cuisine	33.90 m²
Terrasse	14.30 m²
Entrée	10.20 m²

-1 étage

Cave	5.25 m²
Parking intérieur	1



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos