HOB
REAL ESTATE

NOUVEAU PRIX



G **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

G **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Maison
à DEIFFELT

24, Stackemer Pad,
9744 Deiffelt

645.000 €

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bungalow bien entretenu situé dans la rue Stackemer Pad à Deiffelt. Construite en 1982, cette maison individuelle se trouve dans un quartier résidentiel calme et constitue un cadre de vie idéal pour les familles, les couples ou tous ceux qui souhaitent vivre à proximité de la nature tout en bénéficiant d'un bon réseau de transports. Deiffelt est un hameau de la commune de Wincrange, au nord du Luxembourg.

Caractéristiques principales







Terrain	Surface	Chambre	Garage	Salle de bain	WC
622 m²	121 m²	3	1	1	1



- Année de construction : 1982
- Surface habitable : environ 121 m²
- Terrain : 622 m²
- 3 chambres
- Terrasse
- Grand garage pour 2 véhicules
- Plusieurs pièces en sous-sol offrant de nombreux espaces de rangement
- Combles aménageables (66 m²)

Équipements

- Salon confortable avec poêle à bois
- Salle de bains rénovée en 2018
- Double vitrage en PVC (2018)
- Volets roulants électriques

Situation

Deiffelt est un hameau idyllique de la commune de Wincrange, au nord du Luxembourg. Le village est entouré par les charmants paysages des Ardennes luxembourgeoises et offre une excellente qualité de vie dans un cadre calme et proche de la nature. Malgré sa situation rurale, vous bénéficiez d'un bon accès à Clervaux, Troisvierges ainsi qu'à la frontière belge. Les commerces, écoles, restaurants et autres commodités quotidiennes se trouvent à quelques minutes en voiture.

Ce bungalow bien entretenu séduit par son agencement pratique, ses équipements déjà modernisés ainsi que ses espaces annexes spacieux. La combinaison d'un quartier résidentiel calme, d'un état soigné et d'un emplacement très prisé dans le nord du Luxembourg fait de ce bien une opportunité intéressante.

Services

Cheminée / Double vitrage / Fenêtre PVC / Stores / Thermostat connecté / Volets roulants électriques / Éclairage extérieur

Surfaces

Terrain	622.00 m²

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	22.70 m²
Salon	22.00 m²
Cuisine	13.50 m²
Salle à manger	10.00 m²
Chambre	11.00 m²
Chambre	18.37 m²
Chambre	14.79 m²
Toilettes	1.57 m²
Salle de douche / toilettes	6.90 m²

1. étage

Grenier	66.00 m²

Sous-sol

Garage	30.00 m²
Buanderie	14.00 m²
Local technique	9.50 m²
Hall	21.00 m²
Cave	11.60 m²
Cave	18.50 m²
Cave	9.00 m²
Atelier	18.50 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos



Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite au
+352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos