



Bureau à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

925 € /Mois

B

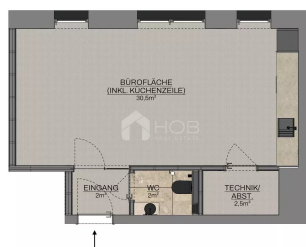
DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

C

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Les locaux se trouvent au 1er étage et comprennent :
un vaste bureau avec cuisine intégrée,
des toilettes,
un hall d'entrée,
un local technique.

Cette résidence moderne offre un cadre de travail agréable et prestigieux. Des places de parking intérieures supplémentaires peuvent être louées si nécessaire.



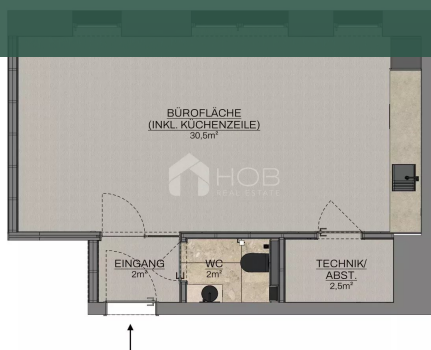
Bureau

1



WC

1



Conditions de location

Disponible immédiatement

Loyer mensuel : 925 € HT

Charges : 240 € par mois HT

Place de parking intérieure : louable en option : 100 € / mois

Idéal pour les indépendants, les cabinets de conseil, les prestataires de services ou une petite entreprise.

Emplacement idéal – facilement accessible depuis le Luxembourg et l'est de la Belgique

Le bâtiment bénéficie d'un emplacement de premier choix, directement au niveau du rond-point. La frontière belge n'est qu'à une minute, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif pour les entreprises et les navetteurs de l'est de la Belgique et du Luxembourg.

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous de visite. +352 26 95 71 11

Services

Stores électriques / Air conditionné / Ascenseur / Interphone / Vidéophone / Triple vitrage / Volets roulants électriques / Ventilation double flux

Surfaces

1. étage

Entrée	2.00 m²
Bureau	30.50 m²
Toilettes	2.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos