HOB
REAL ESTATE

RÉSERVÉ



G DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

G CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Au cœur du village idyllique de Drinklange, cette charmante maison individuelle vous attend. Elle séduit par son emplacement calme, sa vue imprenable et son excellent état d'entretien. Située sur un terrain aménagé avec soin, cette propriété vous offre environ 145 m² de surface habitable et allie le charme d'une maison à ossature bois au confort apporté par d'importants travaux de modernisation.

Maison
à DRINKLANGE

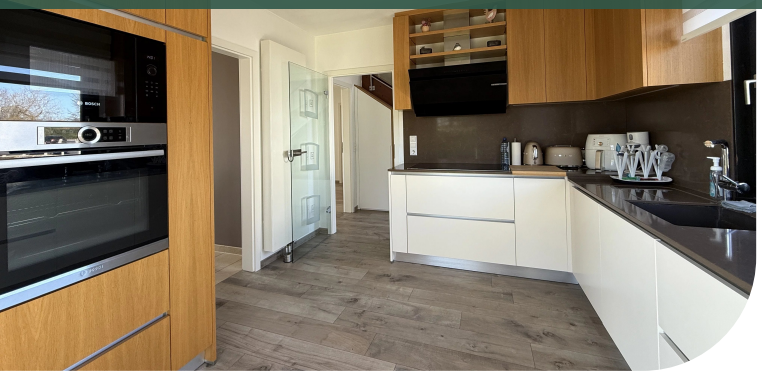
1, Op Hitelen,
9952 Drinklange

720.000 €





Terrain	Surface	Chambre	Garage	Salle de bain
732 m²	145 m²	4	1	2



Entre 2021 et 2025, la maison a fait l'objet d'une rénovation complète réalisée avec le plus grand soin. Elle se présente ainsi aujourd'hui dans un état moderne et prête à emménager – idéale pour tous ceux qui souhaitent s'installer sans avoir à effectuer de travaux de rénovation.

Vos avantages en un coup d'œil :

Maison individuelle située dans un quartier résidentiel calme

Environ 145 m² de surface habitable

4 chambres spacieuses

Construction en bois offrant un climat intérieur agréable

Grande terrasse ensoleillée avec une vue imprenable

Garage pour 2 véhicules

Très bon état général

Année de construction : 1980

Rénovations importantes réalisées entre 2021 et 2025

Cuisine équipée moderne

Chauffage au fioul (chaudière remplacée vers 2020)

Double vitrage et, par endroits, triple vitrage

Le cœur de la maison est constitué par le salon lumineux offrant un accès direct à la grande terrasse. Vous pourrez y profiter d'une vue imprenable sur le paysage environnant : l'endroit idéal pour commencer la journée en prenant le petit-déjeuner au soleil du matin ou pour terminer la soirée en toute tranquillité.

Services

Double vitrage / Triple vitrage / Fenêtre PVC / Stores / Thermostat connecté / Clôture / Éclairage extérieur

Surfaces

Terrain	732.00 m²
Terrasse	1

Rez-de-chaussée

Entrée	4.78 m²
Salon	24.94 m²
Cuisine	12.20 m²
Salle à manger	6.49 m²
Chambre	16.92 m²
Chambre	10.57 m²
Salle de bains	5.78 m²
Couloir	7.60 m²

1. étage

Couloir	8.00 m²
Chambre	18.50 m²
Chambre	23.11 m²
Salle de bains	6.06 m²

Sous-sol

Garage	35.50 m²
Local technique	6.81 m²
Couloir	8.71 m²
Local technique	9.78 m²
Cave	18.48 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos



Avec ses quatre chambres, cette propriété offre suffisamment d'espace pour accueillir une famille, aménager un bureau à domicile ou disposer d'une chambre d'amis. L'agencement bien pensé des pièces crée une atmosphère de vie agréable et offre de multiples possibilités d'utilisation.

Un lieu où l'on se sent chez soi

Drinklange séduit par son emplacement calme et proche de la nature. Entouré de prairies et de forêts, vous y bénéficiez d'une excellente qualité de vie, sans pour autant renoncer à un bon accès aux localités environnantes. Ceux qui apprécient le calme, l'intimité et la nature trouveront ici leur nouveau chez-soi.

Ce bien immobilier allie confort de vie, vue imprenable et excellent état d'entretien – une opportunité rare pour tous ceux qui recherchent une maison où ils se sentiront chez eux dès le premier instant.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite personnalisée. Nous nous réjouissons de votre appel au +352 26 95 71 11.



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos