



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Les grandes propriétés de caractère présentant un potentiel de développement se font rares. Cette impressionnante demeure située à Asselborn vous offre exactement cela : un espace exceptionnellement vaste, des possibilités d'utilisation variées et l'opportunité d'en faire un lieu tout à fait unique.

Maison à ASSELBORN

44, Hauptstrooss,
9940 Asselborn

980.000 €



Terrain
2732 m²



Surface
337.68 m²



Chambre
5



Garage
3



Parking extérieur
6



Salle de bain
2



Sur un terrain de +/- 2 732 m², vous disposerez d'environ 337 m² de surface habitable ainsi que d'environ 330 m² supplémentaires de surface utile. Un bien immobilier destiné aux personnes visionnaires, qui savent reconnaître le charme d'une maison et souhaitent concrétiser leur propre rêve d'habitat.

Cette propriété convient parfaitement aux acheteurs ayant des projets de rénovation et offre de nombreuses possibilités d'aménager le bien selon leurs propres envies.

Possibilités d'utilisation variées

- Maison individuelle spacieuse
- Maison intergénérationnelle
- Combinaison d'habitation et de travail
- Utilisation agricole ou élevage
- Espaces d'atelier, de stockage ou de loisirs
- Aménagement des combles en espace de vie supplémentaire

Caractéristiques du bien

env. 337 m² de surface habitable

env. 330 m² de surface utile

Terrain de +/- 2 732 m²

5 chambres

2 salles de bains

3 toilettes séparées

Grande véranda

155 m² d'écuries

Grenier aménageable

3 garages

Grandes caves

Services

Double vitrage / Stores électriques / Fenêtre PVC /
Éclairage extérieur / Volets roulants électriques

Surfaces

Terrain	2732.00 m ²
Garage	3
Parking extérieur	6

Rez-de-chaussée

Entrée	20.70 m ²
Salon	19.20 m ²
Cuisine	19.85 m ²
Salle à manger	14.65 m ²
Débarras	6.00 m ²
Chambre	16.80 m ²
Salon	56.70 m ²
Toilettes	3.00 m ²
Salle de bains	5.90 m ²
Jardin d'hiver	14.36 m ²

1. étage

Couloir	29.00 m ²
Chambre	13.27 m ²
Chambre	13.66 m ²
Débarras	7.00 m ²
Salon	32.50 m ²
Toilettes	4.91 m ²
Salle de bains	8.71 m ²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos



Avec ses dimensions exceptionnelles, ses nombreuses dépendances et son vaste terrain, ce bien immobilier offre le cadre idéal pour créer une demeure unique ou un domaine aux multiples possibilités d'utilisation. Il est rare de trouver sur le marché des biens présentant une telle superficie et un tel potentiel de développement.

Peut-être ne recherchez-vous pas simplement une maison, mais un lieu où vos idées peuvent prendre vie. Venez découvrir le potentiel de ce bien immobilier d'exception lors d'une visite +352 26 95 71 11

1. étage

Grenier	68.00 m²
---------	----------

2. étage

Couloir	6.50 m²
Chambre	15.60 m²
Chambre	21.00 m²
Débarras	5.00 m²
Grenier	11.31 m²
Grenier	11.00 m²
Toilettes	3.37 m²

Sous-sol

Local technique	23.73 m²
Cave	22.72 m²
Cave	20.50 m²
Cave	18.30 m²
Écurie	155.00 m²



Kevin DEDERICHES

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos