



Appartement à CLERVAUX

6, Rue Loretto,
9707 Clervaux

1.600 € /Mois

A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

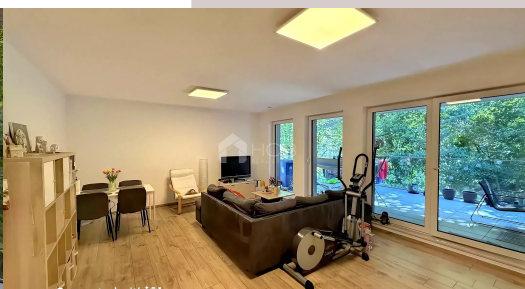
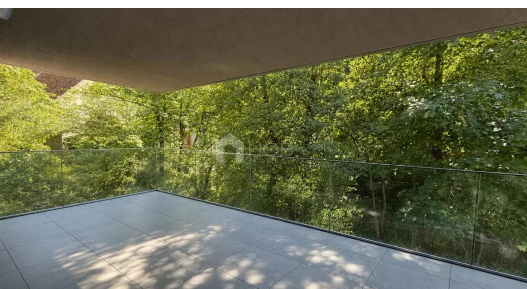
À louer : un appartement haut de gamme et baigné de lumière, situé au 1er étage à Clervaux.

D'une surface habitable d'environ 83 m², cet appartement offre un aménagement moderne et séduit par ses prestations haut de gamme. Le cœur de l'appartement est constitué d'un vaste salon-salle à manger donnant directement sur une terrasse de 21 m².

L'appartement comprend :

Environ 83 m² de surface habitable

2 chambres lumineuses



Surface
83.4 m²



Chambre
2



Terrasse
21 m²



Parking intérieur
1



Salle de bain
1



WC
1



Un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte

Une terrasse de 21 m²

Une salle de bains moderne

Des toilettes séparées

Un débarras pratique

Une place de parking intérieure incluse

Cet appartement moderne est idéal pour les couples, les petites familles ou les actifs qui apprécient un cadre de vie confortable dans un quartier attractif. La gare de Clervaux est accessible en environ 10 minutes à pied.

Conditions de location :

Disponible à partir du 1er septembre 2026

Loyer : 1 600 € / mois

Charges : 200 € / mois

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer plus 17 % de TVA, à partager à parts égales entre le locataire et le bailleur

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Thermostat connecté / Triple vitrage / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Éclairage extérieur / Ascenseur / Fibre optique / Vidéophone

Surfaces

1. étage

Hall d'entrée	9.00 m²
Séjour/cuisine	32.80 m²
Débarras	4.30 m²
Chambre	10.90 m²
Chambre	16.00 m²
Toilettes	2.60 m²
Salle de bains / toilettes	7.80 m²
Terrasse	21.60 m²

Sous-sol

Parking intérieur	1
Cave	1



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos