



Espace de bureau moderne et prestigieux d'environ 91 m<sup>2</sup> situé dans une résidence bien entretenue et équipée d'un ascenseur.

Le bureau est situé au 2e étage et offre un agencement fonctionnel comprenant :

trois bureaux spacieux d'environ 31 m<sup>2</sup>, 18,5 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>,  
une terrasse d'environ 14 m<sup>2</sup>,

un ascenseur,

une place de parking intérieure et une place de parking extérieure.

Ces locaux modernes sont disponibles immédiatement et conviennent parfaitement aux indépendants, aux entreprises de services, aux cabinets d'avocats ou à toute autre activité de bureau.

Conditions de location

Disponible immédiatement

## Bureau à WEISWAMPACH

22, Cité Steen,  
9993 Weiswampach

**1.600 € /mois**



Terrasse  
**14 m<sup>2</sup>**



Parking intérieur  
**1**



Parking extérieur  
**1**



Bureau  
**3**



WC  
**1**



Loyer mensuel : 1 600 €/hors TVA

Charges : à déterminer

1 place de parking intérieure et 1 place de parking extérieure incluses

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous de visite. +352 26 95 71 11

## Services

Stores électriques / Air conditionné / Ascenseur / Interphone / Vidéophone / Triple vitrage

## Surfaces

Parking intérieur	1
Parking extérieur	1

## 2. étage

Local technique	4.76 m <sup>2</sup>
Entrée	8.40 m <sup>2</sup>
Bureau	18.50 m <sup>2</sup>
Toilettes	2.25 m <sup>2</sup>
Bureau	31.00 m <sup>2</sup>
Bureau	16.00 m <sup>2</sup>
Cuisine	10.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	14.00 m <sup>2</sup>



**Marlo KOHNEN**

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos