HOB
REAL ESTATE



E **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

E **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement
à WEISWAMPACH

67, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

498.000 €

Appartement de 2 pièces d'une surface habitable d'environ 103 m²

Situé dans un quartier calme et agréable de Weiswampach, cet appartement bien entretenu se trouve dans une résidence construite en 2005 par un promoteur immobilier de renom dans la région. Le bien séduit par son agencement bien pensé, son excellent état général et ses prestations haut de gamme.







Surface	Chambre	Balcon	Parking intérieur	Salle de bain	WC
102.75 m²	2	3 m²	1	1	1



Situé au 2e étage d'un immeuble bien entretenu et équipé d'un ascenseur, l'appartement offre une surface habitable d'environ 103 m². Il comprend deux chambres confortables, une salle de bains lumineuse, un spacieux salon-salle à manger ainsi qu'un petit balcon.

L'équipement comprend notamment des fenêtres à double vitrage, des volets roulants ainsi qu'un chauffage au fioul fiable, garantissant un confort de vie agréable.

Une cave privée ainsi qu'une place de parking intérieure viennent compléter cette offre.

Cet appartement est idéal aussi bien pour un usage personnel que comme investissement immobilier à valeur stable.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite ! +352 26 95 71 11

Services

Double vitrage / Moustiquaires / Stores / Fenêtre PVC / Éclairage extérieur / Ascenseur / Fibre optique / Interphone / Internet / Thermostat connecté

Surfaces

Cave	1
Parking intérieur	1

2. étage

Cuisine	13.59 m²
Balcon	3.00 m²
Entrée	11.30 m²
Séjour	31.17 m²
Débarras	3.27 m²
Chambre	18.20 m²
Chambre	12.04 m²
Toilettes	1.61 m²
Salle de bains	11.57 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos