



- A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- B** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à BINSFELD

25A, Om Stack,
9946 Binsfeld

595.000 €

Découvrez cet appartement moderne et haut de gamme situé dans une résidence bien entretenue construite en 2022, à Binsfeld. Avec une surface habitable d'environ 120 m², une grande terrasse de 17 m² et un agencement bien pensé, ce bien offre un confort de vie optimal aux acheteurs exigeants.



Surface

120.37 m²



Chambre

2



Terrasse

17 m²



Parking intérieur

1



Parking extérieur

1



Salle de bain

1



Le cœur de l'appartement est constitué du spacieux salon-salle à manger avec une cuisine moderne aux finitions brillantes, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Ici, design intemporel et fonctionnalité se marient au plus haut niveau.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, dont une chambre principale avec dressing privé. Une salle de bains moderne, une toilette séparée, un débarras pratique ainsi qu'une buanderie séparée complètent cet agencement bien pensé.

La résidence est chauffée par un système efficace au granulé ; le chauffage au sol agréable assure une ambiance chaleureuse dans toutes les pièces. Grâce à son excellent état général, l'appartement est prêt à être emménagé sans travaux de rénovation.

Cette offre attrayante est complétée par :

120 m² de surface habitable

17 m² de terrasse

2 chambres

Chambre principale avec dressing

Cuisine moderne aux finitions brillantes avec des appareils électroménagers haut de gamme

Grandes baies vitrées coulissantes et pièces baignées de lumière

Salle de bains et toilettes séparées

Débarras et buanderie séparée

1 place de parking intérieure

1 place de parking extérieure

Cave privée

Résidence construite en 2022

Services

Triple vitrage / Fenêtre PVC / Fenêtres coulissantes / Ascenseur / Volets roulants électriques / Éclairage extérieur

Surfaces

Parking extérieur	1
Parking intérieur	1
Cave	1

2. étage

Terrasse	17.26 m ²
Entrée	5.77 m ²
Séjour/cuisine	55.16 m ²
Débarras	5.65 m ²
Chambre	14.12 m ²
Chambre	12.83 m ²
Dressing	7.45 m ²
Toilettes	1.77 m ²
Salle de bains	8.42 m ²
Lingerie	8.42 m ²
Couloir	3.52 m ²



Kevin DEDERICHS

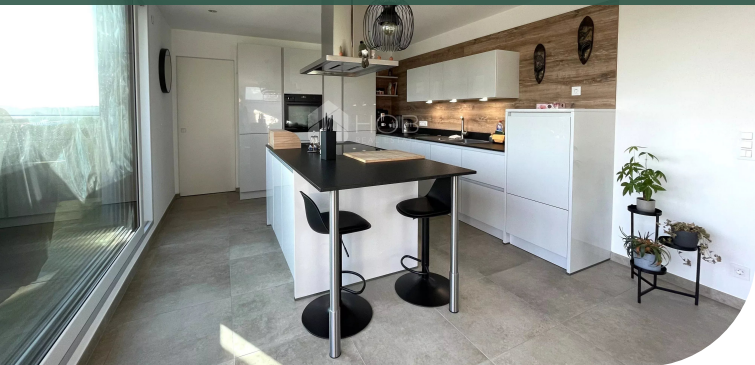
T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos



Chauffage aux granulés et chauffage au sol

Excellent état général

Un bien immobilier idéal pour tous ceux qui souhaitent allier un style de vie moderne, des équipements haut de gamme et un quartier résidentiel calme au Luxembourg.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez par vous-même les avantages de cet appartement exceptionnel +352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos