



- A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à BEILER

40, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

1.300 € /mois

Dans la nouvelle résidence Berberis à Beiler, nous vous proposons à la location cet appartement neuf très attrayant d'une surface habitable de 44,54 m². Situé au rez-de-chaussée (RDC), il séduit par son agencement moderne et ses prestations haut de gamme.

Salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte :
22,91 m²

Chambre : 14,17 m²

Salle de bains : 7,46 m²

Cave privée



Surface

44.54 m²



Chambre

1



Parking extérieur

1



Salle de bain

1



Place de parking extérieure incluse

Disponibilité : dès maintenant

Conditions de location :

Loyer mensuel : 1 300 EUR

Charges : 150 EUR par mois

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer plus 17 % de TVA, à la charge du locataire et du bailleur à parts égales.

Cet appartement moderne, situé dans un immeuble neuf, est idéal pour les célibataires ou les couples à la recherche d'un cadre de vie calme et agréable à Beiler.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite, n'hésitez pas à nous contacter au : +352 26 95 71 11

Services

Ascenseur / Vidéophone / Fenêtre aluminium / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Séjour/cuisine	22.91 m ²
Chambre	14.17 m ²
Salle de douche / toilettes	7.46 m ²
Parking extérieur	1



Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



plus d'infos