



- A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Un appartement haut de gamme est à louer au 1er étage de la nouvelle résidence « BERBERIS » à Beiler (commune de Weiswampach). Ce quartier calme offre en outre un accès pratique aux écoles, aux commerces, aux médecins et à d'autres commodités quotidiennes.

Surface habitable : 66,46 m²

Terrasse : 18,06 m²

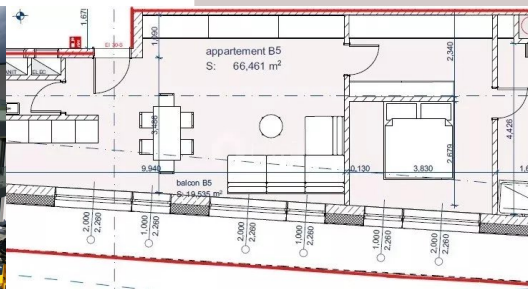
Agencement :

Salon et salle à manger lumineux avec cuisine ouverte

Appartement à BEILER

40B, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

1.450 € /mois



Surface

66.46 m²



Chambre

1



Terrasse

18 m²



Parking intérieur

1



Salle de bain

1



WC

1



1 chambre

Grand dressing

Salle de bains moderne

Toilettes séparées

Inclus :

Cave privée

1 place de parking intérieure

Équipements haut de gamme

Conditions de location :

Disponible immédiatement / Première occupation

Loyer : 1 450 € / mois

Charges : 250 € / mois

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer plus 17 % de TVA, à partager à parts égales entre le locataire et le propriétaire

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Ascenseur / Vidéophone / Fenêtre aluminium / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Séjour/cuisine	36.04 m ²
Chambre	10.33 m ²
Dressing	7.77 m ²
Salle de douche / toilettes	7.77 m ²
Toilettes	2.36 m ²
Terrasse	18.06 m ²
Cave	2.01 m ²
Parking intérieur	1



Kathleen GROSS

T: +35226957111

M: +352621169804

k.gross@hob.lu



plus d'infos