



**A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

**A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cet appartement moderne est situé dans un quartier calme mais central de Diekirch, à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des transports publics. Un environnement idéal qui allie les commodités urbaines à une grande qualité de vie.

Détails du bien :

Situation : 1er étage (avec ascenseur)

Année de construction : 2023

Constructeur : entreprise régionale

## Appartement à DIEKIRCH

43, Rue Clairefontaine,  
9220 Diekirch

**695.000 €**



Surface  
**100 m<sup>2</sup>**



Chambre  
**2**



Terrasse  
**7 m<sup>2</sup>**



Parking intérieur  
**1**



Salle de bain  
**1**



WC  
**1**



Aucune rénovation nécessaire – état neuf

Équipements :

Pompe à chaleur

Triple vitrage

Chauffage au sol

Système de récupération de chaleur

Volets roulants électriques

Moustiquaires

Terrasse

Place de parking intérieure

Pièces :

Salon et salle à manger lumineux avec accès à la terrasse

2 chambres, dont une avec dressing

Entrée, débarras, dressing, cave & grenier

Salle de bains et toilettes séparées

Particularités :

Construction économe en énergie

Matériaux de haute qualité

Idéal pour un usage personnel ou un investissement immobilier

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter : Marlo Kohnen – 26 95 71 11.

## Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Ascenseur / Porte blindée / Vidéophone

## Surfaces

Parking intérieur 1

Cave 3.00 m<sup>2</sup>

### 1. étage

Entrée 18.90 m<sup>2</sup>

Séjour/cuisine 35.50 m<sup>2</sup>

Débarras 3.36 m<sup>2</sup>

Chambre 10.72 m<sup>2</sup>

Chambre 11.09 m<sup>2</sup>

Toilettes 2.58 m<sup>2</sup>

Salle de bains 6.00 m<sup>2</sup>

Terrasse 7.00 m<sup>2</sup>



**Marlo KOHNEN**

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos