



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Nouvelle résidence à Wemperhardt

Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier « An Hasselt » situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le bureau O2 de 146,12 m<sup>2</sup> en gros œuvre fermé se compose comme suit:

## Bureau à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,  
9999 Wemperhardt

**438.360 € HTVA**



Surface

**146.12 m<sup>2</sup>**



Bureau

**3**



WC

**1**



hall 20,95 m<sup>2</sup> – bureau 28,79 m<sup>2</sup> – bureau 33,04 m<sup>2</sup> – bureau 45,21 m<sup>2</sup> – cuisine 9,43 m<sup>2</sup> – sanitaire 5,25 m<sup>2</sup>

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées selon vos souhaits.

Une cave de 16,96 m<sup>2</sup> complètent le projet. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux, commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

## Services

Ascenseur / Interphone / Volets roulants électriques / Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux

## Surfaces

Hall	20.95 m <sup>2</sup>
Bureau	28.79 m <sup>2</sup>
Bureau	45.21 m <sup>2</sup>
Bureau	33.04 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.43 m <sup>2</sup>
Toilettes	5.25 m <sup>2</sup>
Cave	16.96 m <sup>2</sup>



## Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos