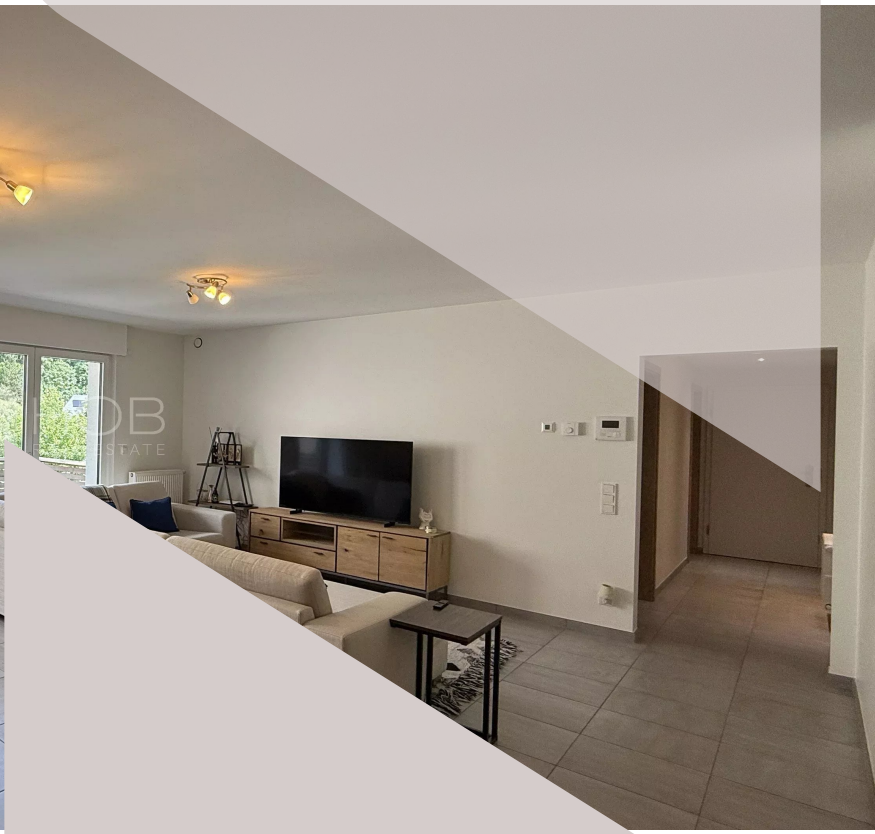
HOB
REAL ESTATE



B DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement
à CLERVAUX

66 Grand-Rue,
9711 Clervaux

1.500 € /mois

Appartement de 91 m² à louer à Clervaux.

Ce bien est idéalement situé au centre de Clervaux avec tous les commodités (gare, nouveau lycée, commerces, cabinets médicaux, pharmacie, banques, restaurants etc.).

La composition de l'appartement est comme suit:

hall d'entrée 5,82 m² – grand living avec cuisine ouverte 42,50 m² – débarras 3,13 m² – deux chambres 15,73 m² / 14,33 m² – salle de douche 6,56 m² – WC séparé 1,54 m² – balcon 5,82 m²

Surface	Chambre	Balcon	Parking intérieur	Salle de bain	WC
91.37 m²	2	5 m²	1	1	1

L'appartement dispose également d'une cave privée et d'un emplacement intérieur.

L'appartement est libre à partir du 15/08/2026

Loyer: 1.500 EUR + 250 EUR charges

Caution: 2 mois de loyer

Commission: 1 mois de loyer + TVA à la charge du locataire et du bailleur à parts égales.

Pour tout complément d'information et/ou des visites éventuelles, contactez-nous au numéro +352 26 95 71 11.

Services

Internet / Triple vitrage / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Accès PMR / Ascenseur / Vidéophone / Fenêtre PVC

Surfaces

Hall d'entrée	5.26 m²
Débarras	3.13 m²
Séjour/cuisine	42.50 m²
Chambre	14.33 m²
Chambre	15.73 m²
Salle de douche	6.56 m²
Toilettes	1.54 m²
Vestiaire	2.32 m²
Balcon	5.82 m²
Cave	1
Parking intérieur	1

Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos