



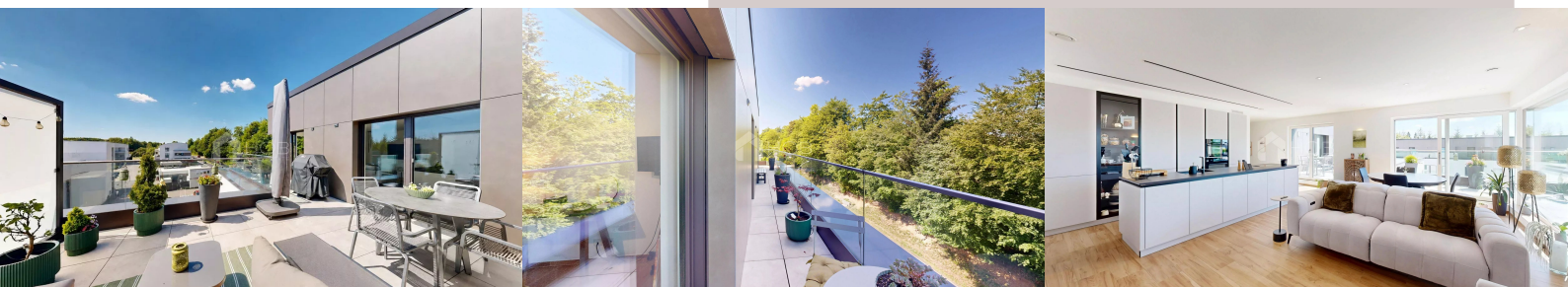
- A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Ce penthouse exceptionnel situé à Wemperhart allie une architecture exclusive, des espaces de vie généreux et un confort moderne optimal. Niché au sein d'une résidence résidentielle et commerciale haut de gamme développée par un promoteur immobilier local de renom, ce bien immobilier offre un cadre de vie raffiné aux acquéreurs exigeants, soucieux de la qualité, du design et de l'intimité.

Appartement à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

950.000 €



Surface
119 m²



Chambre
3



Balcon
56 m²



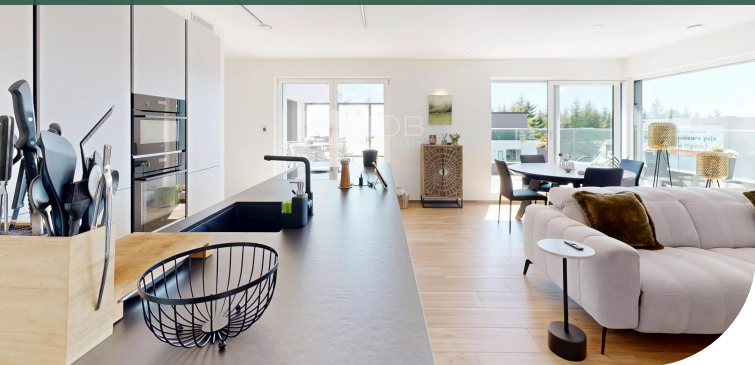
Parking intérieur
2



Salle de bain
1



WC
1



Avec une surface habitable d'environ 119 m² et une impressionnante terrasse de près de 57 m², ce bien propose un concept d'habitat alliant à la perfection élégance et générosité. De grandes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Le cœur du penthouse est constitué du salon et de la salle à manger avec cuisine ouverte – un espace de vie raffiné offrant un accès direct à la vaste terrasse ensoleillée. Cet espace extérieur offre une qualité de vie exceptionnelle et confère à la propriété son caractère unique.

L'agencement bien pensé comprend :

- un hall d'entrée spacieux
- un élégant salon et salle à manger avec cuisine ouverte
- deux chambres élégantes
- une pièce supplémentaire, idéale comme bureau à domicile, chambre d'amis ou troisième chambre
- une salle de bains moderne
- des toilettes séparées pour les invités
- une buanderie ou un débarras pratique

Pour l'aménagement, une attention particulière a été portée à la qualité, au confort et aux technologies modernes :

- des matériaux haut de gamme et des finitions exclusives
- un système domotique intelligent KNX
- le chauffage au sol dans toutes les pièces
- un chauffage au gaz moderne

Services

Ascenseur / Interphone / Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Internet / Fibre optique / Stores

Surfaces

Parking intérieur	2
Cave	1

3. étage

Balcon	56.88 m ²
Entrée	9.55 m ²
Séjour/cuisine	39.59 m ²
Débarras	5.75 m ²
Toilettes	2.19 m ²
Salle de bains	7.95 m ²
Chambre	14.77 m ²
Chambre	14.94 m ²
Chambre	14.88 m ²



Marlo KOHNEN

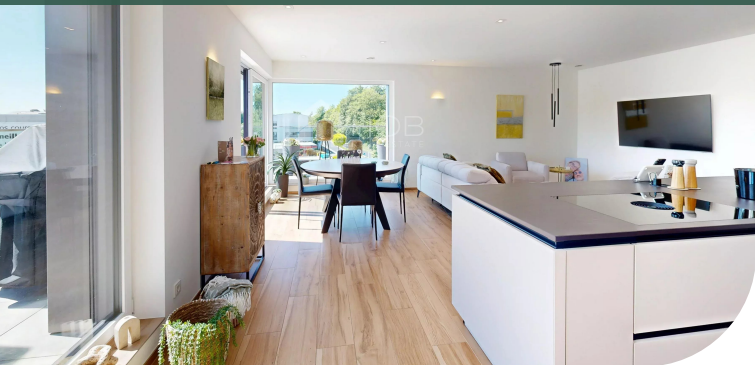
T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos



– un triple vitrage pour un confort de vie et une tranquillité optimaux

– des stores vénitiens électriques pour une protection parfaite contre le soleil et les regards indiscrets

Cette offre exclusive est complétée par deux places de parking intérieures ainsi qu'une cave privée.

La résidence séduit par son architecture épurée et intemporelle ainsi que par un environnement soigné et haut de gamme. Son emplacement à Wemperhart offre une combinaison parfaite entre calme, intimité et excellentes infrastructures, avec un accès rapide à toutes les commodités importantes.

Un penthouse pour ceux qui recherchent l'exceptionnel : spacieux, élégant et d'une qualité irréprochable.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite : +352 26 95 71 11



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos