HOB
REAL ESTATE



F **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

E **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Cet appartement bien entretenu est situé dans un quartier résidentiel calme et agréable à Weiswampach, au sein d'une résidence construite en 2008 par un entrepreneur local. Le bien séduit par son excellent état général et est prêt à être emménagé immédiatement – idéal pour un usage personnel ou comme investissement.

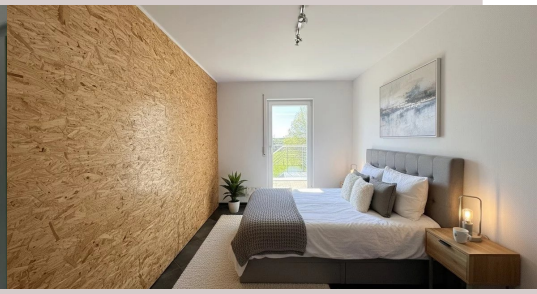
Appartement
à WEISWAMPACH

53, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

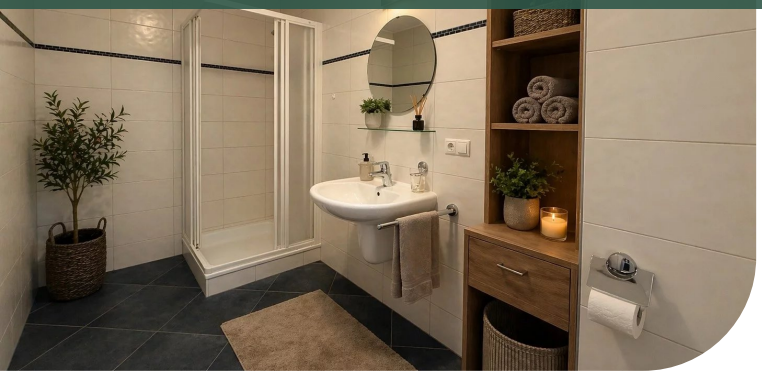
495.000 €







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Parking extérieur	Salle de bain
87.9 m²	2	25 m²	1	1	1



La terrasse couverte spacieuse d'environ 25 m², accessible depuis plusieurs pièces, constitue un atout particulier. Vous y profiterez d'une vue magnifique et dégagée sur la verdure et pourrez passer des moments de détente en plein air, par tous les temps.

De plus, vous bénéficiez de l'usage commun d'un jardin communautaire bien entretenu.

L'appartement comprend également une place de parking intérieure, une place de parking extérieure et une cave privée.

Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour une visite. +352 26 95 71 11

Services

Double vitrage / Stores électriques / Fenêtre PVC / Éclairage extérieur / Ascenseur / Interphone / Thermostat connecté / Buanderie commune / Fibre optique

Surfaces

Parking extérieur	1
Parking intérieur	1
Cave	1
Entrée	9.20 m²
Séjour	25.00 m²
Cuisine	13.00 m²
Chambre	11.70 m²
Chambre	11.80 m²
Salle de bains	6.90 m²
Terrasse	25.70 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos