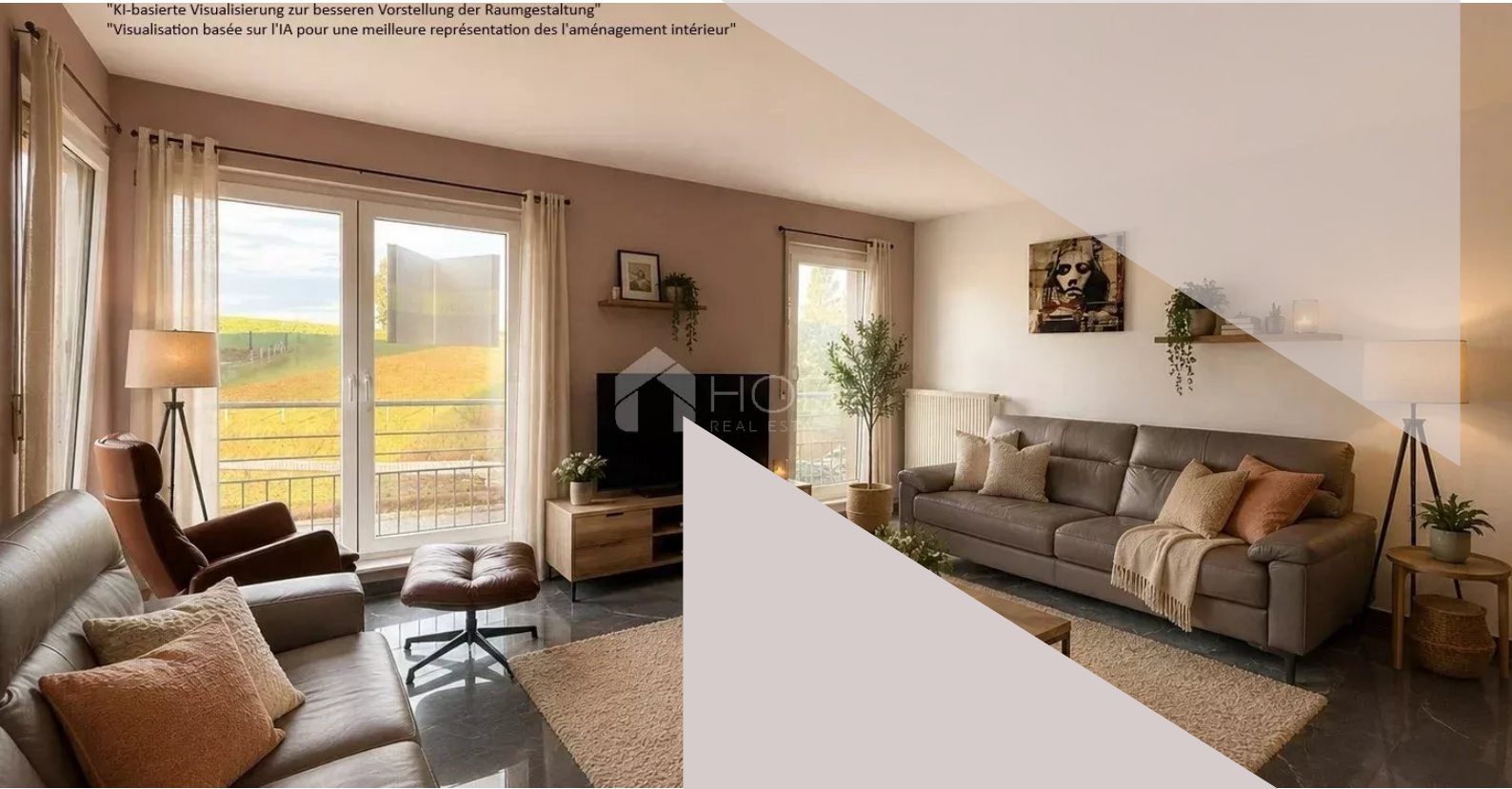


"KI-basierte Visualisierung zur besseren Vorstellung der Raumgestaltung"
 "Visualisation basée sur l'IA pour une meilleure représentation des l'aménagement intérieur"



- F** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- E** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à WEISWAMPACH

53, Gruus-Strooss,
9990 Weiswampach

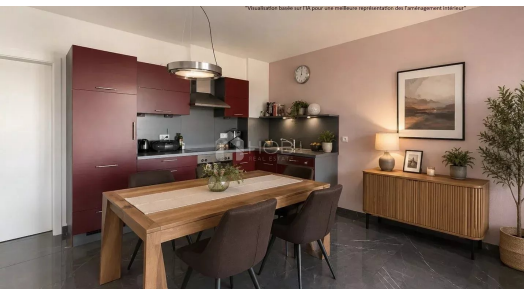
525.000 €

Appartement moderne à vendre dans la résidence Panorama de 98,3 m² à Weiswampach.

Cet élégant appartement de deux chambres se trouve au deuxième étage d'un immeuble de qualité, construit par une entreprise de construction locale renommée. Grâce à l'ascenseur, l'appartement est facilement accessible – idéal pour tous les âges.

Points forts de l'appartement :

☑ 2 chambres à coucher – Parfait pour les couples, les petites familles ou comme bureau à domicile.



Surface
98.3 m²



Chambre
2



Parking intérieur
1



Parking extérieur
1



Salle de bain
1



WC
1



- ☑ Situation centrale – Courtes distances jusqu'aux commerces, restaurants et transports publics
- ☑ Proche de la frontière – Optimal pour les pendulaires avec liaison quotidienne avec l'étranger
- ☑ Construction haut de gamme – Qualité durable et équipement énergétiquement efficace.

L'appartement se trouve au 2ème étage et se compose comme suit :

Entrée (12,80 m²) – Living avec cuisine ouverte (38,10 m²) – Débarras (5,00 m²) – 1 chambre à coucher (13,30 m²) avec dressing (5,30 m²) – 1 chambre à coucher (12,70 m²) – Salle de bains avec douche, baignoire et WC (8,90 m²) – WC séparé (2,20 m²).

Une cave (6,10 m²) ainsi qu'une place de parking intérieure et extérieure complètent le bien.

Pour plus d'informations et/ou visites, veuillez nous contacter au tél. : +352 26 95 71 11

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Ascenseur / Vidéophone / Thermostat connecté / Éclairage extérieur / Internet / Meublé / Buanderie commune

Surfaces

Rez-de-chaussée

Parking extérieur	1
-------------------	---

2. étage

Entrée	12.80 m ²
Séjour/cuisine	38.10 m ²
Débarras	5.00 m ²
Toilettes	2.20 m ²
Chambre	12.70 m ²
Chambre	13.30 m ²
Dressing	5.30 m ²
Salle de bains / toilettes	8.90 m ²

Sous-sol

Cave	6.10 m ²
Parking intérieur	1



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos