HOB
REAL ESTATE

VENDU



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

A **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

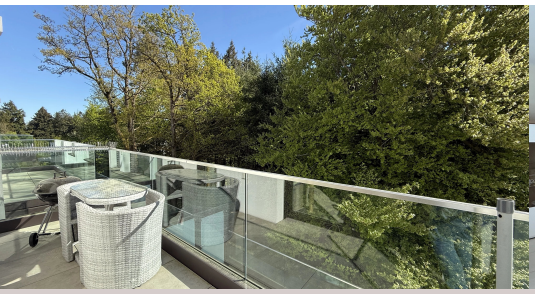
Appartement
à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

590.000 €

Bienvenue dans la résidence moderne « AN HASSELT », achevée en 2024. Vous y trouverez un appartement élégant d'environ 94 m² de surface habitable, alliant à la perfection confort, design et qualité de vie.

L'appartement n° 16, situé au 2e étage (facilement accessible par ascenseur), séduit par son agencement bien pensé et son ambiance lumineuse et accueillante. De grandes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et créent une atmosphère agréable et ouverte.







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Salle de bain	WC
93.72 m²	2	10 m²	2	1	1



Les deux terrasses, sur lesquelles vous pourrez profiter de moments de détente avec vue sur la verdure, constituent un atout particulier.

Vos avantages en un coup d'œil :

Équipements haut de gamme et matériaux nobles

Grandes baies vitrées avec triple vitrage à haute efficacité énergétique

Volets roulants électriques pour plus de confort

Chauffage au sol pour un confort de vie optimal

Pièces baignées de lumière au caractère moderne

Deux terrasses ensoleillées avec une belle vue

Cave et deux places de parking intérieures incluses

L'emplacement comble tous vos souhaits : vous trouverez à proximité immédiate tout ce qui rend la vie quotidienne agréable, des commerces aux restaurants en passant par les écoles, les structures d'accueil pour enfants et les services de santé.

Grâce à la forte demande persistante en logements, ce bien immobilier constitue également un excellent investissement avec des perspectives de location stables.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite : +352 26 95 71 11

Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques / Ascenseur / Vidéophone / Fenêtre PVC / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Stores électriques / Thermostat connecté / Accès PMR / Fibre optique

Surfaces

Cave	1
Parking intérieur	2

2. étage

Entrée	10.58 m²
Séjour/cuisine	43.00 m²
Débarras	2.91 m²
Chambre	13.38 m²
Chambre	17.50 m²
Toilettes	1.77 m²
Salle de douche / toilettes	4.58 m²
Terrasse	4.52 m²
Terrasse	6.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos