



- A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN », situé à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbruck.

La maison jumelée n°10.20 se situe sur une surface de 5,38 ares et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée:

## Maison à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,  
9149 Erpeldange-sur-Sûre

# 1.296.276 € 3% TVA



Terrain  
**538 m<sup>2</sup>**



Surface  
**144 m<sup>2</sup>**



Chambre  
**4**



Terrasse  
**13 m<sup>2</sup>**



Parking extérieur  
**2**



Salle de bain  
**2**



Hall d'entrée (8,23 m<sup>2</sup>) – WC (2,12 m<sup>2</sup>) – living/cuisine (54,99 m<sup>2</sup>) – terrasse (13,10 m<sup>2</sup>) – buanderie/local technique (10,21 m<sup>2</sup>) – cave (11,77 m<sup>2</sup>) – carport avec 2 emplacements (47,70 m<sup>2</sup>)

Ter étage:

hall (5,29 m<sup>2</sup>) – 1 chambre à coucher avec dressing (14,22 m<sup>2</sup>) et salle de douche avec WC (5,86 m<sup>2</sup>) – 3 chambres à coucher (11,12 m<sup>2</sup> / 11,12 m<sup>2</sup> / 11,67 m<sup>2</sup>) – salle de bains avec douche et baignoire (8,59 m<sup>2</sup>) – WC (1,50 m<sup>2</sup>)

Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface brute de 44,57 m<sup>2</sup>.

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

## Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

## Surfaces

Hall d'entrée	8.23 m <sup>2</sup>
Toilettes	2.12 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	54.99 m <sup>2</sup>
Terrasse	13.10 m <sup>2</sup>
Buanderie	10.21 m <sup>2</sup>
Cave	11.77 m <sup>2</sup>
Hall	5.29 m <sup>2</sup>
Chambre	14.22 m <sup>2</sup>
Dressing	1
Salle de douche / toilettes	5.86 m <sup>2</sup>
Chambre	11.12 m <sup>2</sup>
Chambre	11.12 m <sup>2</sup>
Chambre	11.67 m <sup>2</sup>
Salle de bains	8.59 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.50 m <sup>2</sup>
Grenier	44.57 m <sup>2</sup>
Terrain	538.00 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	2



**Kevin DEDERICHS**

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



plus d'infos