HOB
REAL ESTATE

NOUVEAU PRIX



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

A **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Maison
à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.242.476 € 3% TVA

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN », situé à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbruck.

La maison jumelée n°10.20 se situe sur une surface de 5,38 ares et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée:







Terrain	Surface	Chambre	Terrasse	Parking extérieur	Salle de bain
538 m²	144 m²	4	13 m²	2	2



Hall d'entrée (8,23 m²) – WC (2,12 m²) – living/cuisine (54,99 m²) – terrasse (13,10 m²) – buanderie/local technique (10,21 m²) – cave (11,77 m²) – carport avec 2 emplacements (47,70 m²)

1er étage:

hall (5,29 m²) – 1 chambre à coucher avec dressing (14,22 m²) et salle de douche avec WC (5,86 m²) – 3 chambres à coucher (11,12 m² / 11,12 m² / 11,67 m²) – salle de bains avec douche et baignoire (8,59 m²) – WC (1,50 m²)

Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface brute de 44,57 m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Hall d'entrée	8.23 m²
Toilettes	2.12 m²
Séjour/cuisine	54.99 m²
Terrasse	13.10 m²
Buanderie	10.21 m²
Cave	11.77 m²
Hall	5.29 m²
Chambre	14.22 m²
Dressing	1
Salle de douche / toilettes	5.86 m²
Chambre	11.12 m²
Chambre	11.12 m²
Chambre	11.67 m²
Salle de bains	8.59 m²
Toilettes	1.50 m²
Grenier	44.57 m²
Terrain	538.00 m²
Parking extérieur	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH CREAHAUS OLMEDO

plus d'infos