



A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN » à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbrück.

La maison jumelée n°10.11 se trouve sur une surface de 4,54 ares et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

entrée (9,87 m²) – WC (2,27 m²) – living/cuisine (50,56 m²) – terrasse (12 m²) – buanderie (5,66 m²) – local technique (6,34 m²) – 2 places de parking extérieures

Maison à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.083.912 €^{3% TVA}



Terrain
454 m²



Surface
135 m²



Chambre
4



Terrasse
12 m²



Parking extérieur
2



Salle de bain
2



1er étage : 1 chambre à coucher avec lit double et 1 chambre à coucher avec lit simple. Etage :

Hall (6,48 m²) – 1 chambre avec dressing (18,38m²) – salle de bain avec douche et WC (6,99 m²) – 3 chambres (11,09 m² / 11,64 m² / 12,06 m²) – salle de bain (6,09 m²)

Les combles peuvent être aménagés sur demande et ont une surface brute de 69,99 m².

Il est possible d'ajouter un carport sur le côté de la maison.

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Terrasse	12.00 m ²
Terrain	454.00 m ²
Parking extérieur	2

Rez-de-chaussée

Entrée	9.87 m ²
Toilettes	2.27 m ²
Séjour/cuisine	50.56 m ²
Local technique	6.34 m ²
Buanderie	5.66 m ²

1. étage

Couloir	6.48 m ²
Chambre	11.09 m ²
Chambre	11.64 m ²
Chambre	12.06 m ²
Salle de douche / toilettes	6.99 m ²
Chambre	18.38 m ²
Dressing	1
Salle de bains	6.07 m ²

2. étage

Grenier	69.99 m ²
---------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH OLMEDO
CREAHAUS



plus d'infos