HOB
REAL ESTATE



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

A **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Maison
à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

9149 Erpeldange-sur-Sûre

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN » à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbrück.

La maison jumelée n°10.6 se trouve sur une surface de 4,54 ares et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

entrée (9,87 m²) – WC (2,27 m²) – living/cuisine (50,56 m²) – terrasse (12 m²) – buanderie (5,66 m²) – local technique (6,34 m²) – 2 places de parking extérieures

1.061.162 € 3% TVA







Terrain	Surface	Chambre	Terrasse	Parking extérieur	Salle de bain
454 m²	135 m²	4	12 m²	2	2



1er étage : 1 chambre à coucher avec lit double et 1 chambre à coucher avec lit simple. Etage :

Hall (6,48 m²) – 1 chambre avec dressing (18,38m²) – salle de bain avec douche et WC (6,99 m²) – 3 chambres (11,09 m² / 11,64 m² / 12,06 m²) – salle de bain (6,09 m²)

Les combles peuvent être aménagés sur demande et ont une surface brute de 69,99 m².

Il est possible d'ajouter un carport sur le côté de la maison.

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Terrasse	12.00 m²
Terrain	454.00 m²
Parking extérieur	2

Rez-de-chaussée

Entrée	9.87 m²
Toilettes	2.27 m²
Séjour/cuisine	50.56 m²
Local technique	6.34 m²
Buanderie	5.66 m²

1. étage

Couloir	6.48 m²
Chambre	11.09 m²
Chambre	11.64 m²
Chambre	12.06 m²
Salle de douche / toilettes	6.99 m²
Chambre	18.38 m²
Dressing	1
Salle de bains	6.07 m²

2. étage

Grenier	69.99 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH CREAHAUS OLMEDO

plus d'infos