HOB
REAL ESTATE

NOUVEAU PRIX



A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN », situé à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbruck.

La maison en bande 6.4 se situe sur une surface de 5.18 ares et se compose comme suit :

Maison
à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.161.583 € 3% TVA





Terrain	Surface	Chambre	Terrasse	Salle de bain	WC
518 m²	164 m²	4	13 m²	2	2



Hall d'entrée 8.21 m², WC 1.39 m², living/cuisine 46.03 m², débarras 2.92 m², arrière cuisine 7.24 m², terrasse 13.10 m², carport avec 2 emplacements 36 m², hall 6.57 m², salle de douche 5.42 m², WC 1.72 m², 1 chambre à coucher avec dressing 13.83 m² et salle de douche 5.11 m², 1 chambre 11.09 m², 1 chambre 11.09 m², 1 chambre 12.0 m².

Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface habitable de 34.94 m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Terrain	518.00 m²
Hall d'entrée	8.21 m²
Toilettes	1.39 m²
Débarras	2.92 m²
Stock / Réserve	7.24 m²
Séjour/cuisine	46.03 m²
Terrasse	13.10 m²
Hall	6.57 m²
Toilettes	1.72 m²
Salle de bains	5.42 m²
Salle de bains	5.11 m²
Chambre	13.83 m²
Chambre	12.00 m²
Chambre	11.09 m²
Chambre	11.09 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CREAHAUS OLMEDO

plus d'infos