



Maison à ERPELDANGE-SUR- SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.187.483 € 3% TVA

A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN », situé à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Éttelbruck.

La maison en bande 6.4 se situe sur une surface de 5.18 ares et se compose comme suit :



Terrain
518 m²



Surface
164 m²



Chambre
4



Terrasse
13 m²



Salle de bain
2



WC
2



Hall d'entrée 8.21 m², WC 1.39 m², living/cuisine 46.03 m², débarras 2.92 m², arrière cuisine 7.24 m², terrasse 13.10 m², carport avec 2 emplacements 36 m², hall 6.57 m², salle de douche 5.42 m², WC 1.72 m², 1 chambre à coucher avec dressing 13.83 m² et salle de douche 5.11 m², 1 chambre 11.09 m², 1 chambre 11.09 m², 1 chambre 12.0 m².

Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface habitable de 34.94 m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Terrain	518.00 m ²
Hall d'entrée	8.21 m ²
Toilettes	1.39 m ²
Débarras	2.92 m ²
Stock / Réserve	7.24 m ²
Séjour/cuisine	46.03 m ²
Terrasse	13.10 m ²
Hall	6.57 m ²
Toilettes	1.72 m ²
Salle de bains	5.42 m ²
Salle de bains	5.11 m ²
Chambre	13.83 m ²
Chambre	12.00 m ²
Chambre	11.09 m ²
Chambre	11.09 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH OLMEDO
CREAHAUS



plus d'infos